



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

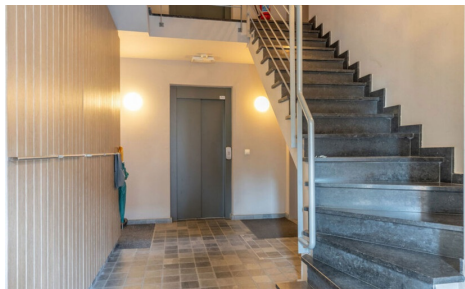
**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te huur - Appartement

Tilburgseweg 62 B3, 2382 Poppel

€ 1.275

Ref. 7868154



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 255kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Nabij de Nederlandse grens bevindt zich dit lichtrijke appartement met twee slaapkamers, gelegen op de derde verdieping van een verzorgd gebouw met lift. Het appartement combineert een aangename leefruimte met meerdere terrassen, een zolderberging en een garage met elektrische poort.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal. Deze geeft toegang tot een apart toilet met wastafel en een praktische berging.

De lichtrijke woonkamer geniet dankzij de raampartijen en de mooie plafondhoogte van een ruimtelijk en open gevoel. Er is voldoende plaats voor zowel een zithoek als een eetplaats. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het terras aan de achterzijde.

De keuken is uitgerust met Miele-toestellen. Vanuit de keuken bereikt u het terras aan de voorzijde.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche in bad, een dubbele wastafel en een tweede toilet.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier heeft u ongeveer 30 m<sup>2</sup> extra bergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een garage met elektrische poort. Deze biedt voldoende plaats voor het parkeren van een wagen en kan bovendien gebruikt worden voor extra opslag.

Kortom: een ruim en comfortabel appartement op een gunstige locatie, ideaal voor wie aangenaam wil wonen nabij de Nederlandse grens.

Servicekosten € 95.

Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen: +32 (0) 14 65 03 79 of [info@verlouwvastgoed.be](mailto:info@verlouwvastgoed.be).

---

## Financieel

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 255

## Ligging

Buurt: Centraal

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,18 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20260119-0003774423-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

## **Parking**

Garage: 1

Parking wagens: 1