



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Appartement

Weeldestraat 109 B01 2, 2381 Weelde

€ 925

Ref. 7298998



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een centrale ligging? Dan is dit instapklare appartement op de eerste verdieping in het centrum van Weelde de ideale woonst voor u. Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand.

Het appartement beschikt over een aangename en lichtrijke leefruimte, twee ruime slaapkamers, een zeer ruim terras en een praktische garage. De verzorgde afwerking en functionele indeling zorgen ervoor dat u hier meteen comfortabel kunt wonen.

Indeling:

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eethoek. Dankzij de ramen geniet de ruimte van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een open en aangename sfeer.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een AEG-vaatwasser, koelkast en een kleine vriezer. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging/wasplaats met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast, evenals extra opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer.

De badkamer werd recent volledig vernieuwd en is modern ingericht met een ruime inloopdouche en wastafel. Ook het afzonderlijke gastentoilet met wastafel werd vernieuwd.

Een absolute troef van dit appartement is het ruime terras, dat rechtstreeks toegankelijk is vanuit beide slaapkamers. Het terras biedt voldoende ruimte voor een tuinset en een gezellige loungehoek. De ideale plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Bij het appartement hoort een praktische garage met elektriciteitsvoorziening. Naast het stallen van een auto biedt deze ruimte ook extra mogelijkheden voor opslag en opberging.

Voorzieningen:

- Voorzien van een videofoon
- Lift aanwezig in het gebouw
- Elektrische installatie conform het goedgekeurde certificaat
- Gunstige EPC-score van 120 kWh
- Garage met elektriciteitsvoorziening
- Centrale ligging nabij winkels en diverse voorzieningen

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een ruim en verzorgd appartement op een centrale locatie, met het comfort van een instapklare woning en de extra troeven van een groot terras en een garage.

De vermelde huurprijs is exclusief servicekosten. De servicekosten zijn momenteel in aanvraag bij de syndicus.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1998
Renovatiejaar: 2026
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 120
EPC code: 20250723-0003652142-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/07/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1