



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Bedrijfsgebouw

Parallelweg Oost 84 , 5251 Vlijmen

€ 1.295

Ref. 7242231



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Buurt: industriepark

Omschrijving

Ontdek deze volledig gerenoveerde bedrijfsruimte van ca. 100 m², ideaal als kantoor, showroom of creatieve werkruimte. Gelegen op een afgesloten en beveiligd industrieterrein direct aan de A59, combineert deze locatie een representatieve uitstraling met uitstekende bereikbaarheid.

Volledig vernieuwd in 2023!

Het pand is in 2023 compleet gestript en gemoderniseerd:

- Nieuwe elektrische installatie
- Gedeeltelijk vernieuwde ramen
- Nieuwe LED-verlichting
- Nieuwe airconditioning
- Vernieuwd toilet
- Geheel opnieuw geschilderd

Dankzij de royale raampartijen geniet de ruimte van veel natuurlijk daglicht en een lichte, open sfeer.

Specificaties:

- Totale oppervlakte: ca. 100 m²(7x14m)
- Vrije hoogte: ca. 4,3 meter
- Ligging: afgesloten terrein met eigen toegangspoort
- Laad- en losmogelijkheden direct voor de deur
- Voldoende openbare parkeergelegenheid voor auto's en vrachtwagens

Deze moderne bedrijfsruimte is direct gebruiksklaar en perfect geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare locatie.

Oplevering: In overleg.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 1.295,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 14,00 m

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja (1)

Energie

Ligging

Buurt: Industriepark, industriële ligging

Technieken

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja