



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

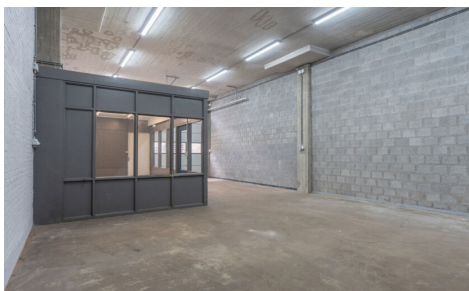
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Bedrijfsgebouw

Parallelweg Oost 84 BA, 5251 Vlijmen

€ 1.150

Ref. 7242231



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Buurt: industriepark

Omschrijving

Bedrijfsruimte/ Opslagruimte met kantoor.

- Compleet vernieuwde bedrijfsruimte
- Oppervlakte ca. 100 m² (rechthoekige ruimte ca. 14 x 7 m)
- Kantoorruimte ca. 4,5 x 3,35m
- Hoogte ca. 4,3 meter
- Er is een nieuwe elektrische sectionale poort geplaatst
- Voorzien recent vernieuwd toilet en keuken
- Elektriciteit, water, krachtstroom en glasvezel (de unit is voorzien van eigen meters en aansluitingen van de nutsvoorzieningen)
- Nieuwe LED verlichting

Huurprijs: € 1.150, - euro per maand (op deze prijs wordt geen BTW berekend)

De ruimte bevindt zich in het bedrijfsverzamelgebouw Parallelweg oost 82 -84B te Vlijmen.

A locatie: langs de snelweg A59

Het terrein heeft een eigen afsluitbare toegangspoort en is volledig omheind.

Voldoende laad - en los mogelijkheden + openbare parking voor auto's en vrachtwagens.

Beschikbaar per omgaande

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 14,00 m

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja (1)

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Industriepark, industriële ligging

Technieken

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

