Verlouw Vastgoed
Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels
Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Boerderij

Op aanvraag

Maarle 21, 2382

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 84628m²
Buurt: landelijk

EPC: 495kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Een eigendom als deze komt niet vaak op de markt. Aan Maarle 21 in Poppel bieden wij een te renoveren woning met diverse bijgebouwen en maar liefst ca. 8,5 ha grond aan.

Wie houdt van het landelijke leven, zal zich hier ongetwijfeld thuis voelen. De woning is prachtig gelegen, op ruime afstand van de weg en midden tussen de weilanden. Waar u ook kijkt, geniet u van een vrij uitzicht over het omliggende landschap. Directe buren zijn er niet, waardoor u hier in alle privacy kunt wonen.

De woning
De woning heeft een eenvoudige, maar ruime indeling. Aan de voorzijde bevindt zich een aparte voorkamer. Verder vinden we op het gelijkvloers een woonkamer met keuken, een aansluitende veranda, een wasplaats en een sanitaire ruimte met douche, wastafel en toilet.
Direct aan de woning grenst een schuur met een eigen bergzolder, die uitstekend dienst kan doen als berging.
Op de eerste verdieping bevinden zich vier opvallend ruime slaapkamers.
De bergzolder is bereikbaar via een ladder en strekt zich uit over de volledige woning. Daarnaast is er een kelder.
De woning is toe aan renovatie, maar voor wie graag zelf aan de slag gaat, is dit een mooie gelegenheid om de woning naar eigen wens in te richten, uiteraard rekening houdend met de geldende voorschriften.

Bijgebouwen en landbouwgrond
Een belangrijk onderdeel van deze eigendom is de grote stal van ca. 435 m². Deze is voorzien van een elektrische poort en gedeeltelijk ingericht voor het houden van koeien. Naast de stal bevindt zich een carport, waar voertuigen of landbouwmateriaal overdekt gestald kunnen worden.
Met een totale grondoppervlakte van bijna 85.000 m² onderscheidt deze eigendom zich van het gebruikelijke aanbod. De landbouwgronden sluiten aan bij het erf en maken het geheel bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een eigendom met ruimte voor agrarische activiteiten.

De combinatie van de vrijgelegen woning en de grote oppervlakte grond maakt deze plek bijzonder.De foto's geven alvast een mooie indruk, maar om te ervaren hoe vrij u hier werkelijk woont, kunt u het beste zelf eens komen kijken. De woning vraagt nog de nodige aandacht, maar de ligging is er al. Met een beetje visie kunt u hier een prachtige landelijke thuis creëren.

Heeft deze eigendom uw interesse gewekt? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Het betreft een bedrijfswoning in agrarisch gebied. Bewoning is uitsluitend toegestaan in het kader van agrarische of para-agrarische activiteiten, onder de geldende voorwaarden. Voor particuliere bewoning is een vergunde functiewijziging noodzakelijk.

Vermelde oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 84.628,00 m²
Tuin: Ja

Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Rolluiken: Ja

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 495
EPC code: 20261105-0003992078-RES-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/11/2026
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 11/11/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13033B0034/00F000

Parking

Garage: Ja
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja