



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Bouwgrond

Sint-Adrianusstraat 6, 2380 Ravels

€ 299.000

Ref. 7719753



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 2521m²
Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Ontdek deze unieke bouwpercelen in de geliefde Sint-Adrianusstraat in Ravels, ideaal voor de realisatie van een halfopen bebouwing. De percelen combineren de rust en geborgenheid van een aangename woonwijk met het open uitzicht op het achterliggende agrarische landschap.

Dankzij de uitstekende ligging geniet u van een groene en residentiële omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar blijven.

Voor de bouw van twee halfopen woningen zijn de vergunningen momenteel in aanvraag, waardoor u uw bouwproject met vertrouwen en zonder onnodige vertragingen kunt opstarten.

Ravels, gelegen in het hart van de groene Kempen, biedt het beste van twee werelden. Enerzijds de rust en de ruimte, met prachtige natuurgebieden zoals de Staatsbossen op een steenworp afstand. Anderzijds het comfort van een vlotte bereikbaarheid. Het centrum van Turnhout, bevindt zich op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, horeca en ontspanning. Dankzij de nabijgelegen E34 geniet u van een vlotte verbinding naar Antwerpen, Eindhoven en andere belangrijke steden in de regio.

Bouwgrond (Lot 1) voor halfopen bebouwing met extra achterliggende grond

Uniek in de regio! Deze kavel biedt u het beste van twee werelden: de mogelijkheid om een ruime halfopen woning te bouwen, gecombineerd met een gigantisch stuk extra grond. Ideaal voor wie droomt van een grote tuin, een weide voor dieren of een eigen moestuin.

- 1.125 m² bouwgrond voor een halfopen bebouwing (vergunning in aanvraag).
- 1.396 m² extra achterliggende grond, direct aansluitend aan uw perceel.

Realiseer uw droomwoning met een tuin die u nergens anders vindt en geniet van een prachtig open zicht en een gevoel van absolute vrijheid.

Ook beschikbaar:

- Lot 2: bouwgrond van 1.083 m² voor een halfopen bebouwing.
- Achterliggend aangrenzend perceel: 1.396 m²
- Totaalpakket: twee bouwpercelen met achterliggende grond, samen goed voor 3.604 m².

Heeft u interesse in een van deze percelen? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

- * Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.
- * PV: voor het plaatsen/stockeren van bouwmaterialen.
- * Oppervlakten zijn indicatief, conform plan.
- * Verkavelingsaanvraag ingediend

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 2.521,00 m²

Terreindiepte: 95,78 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: B