

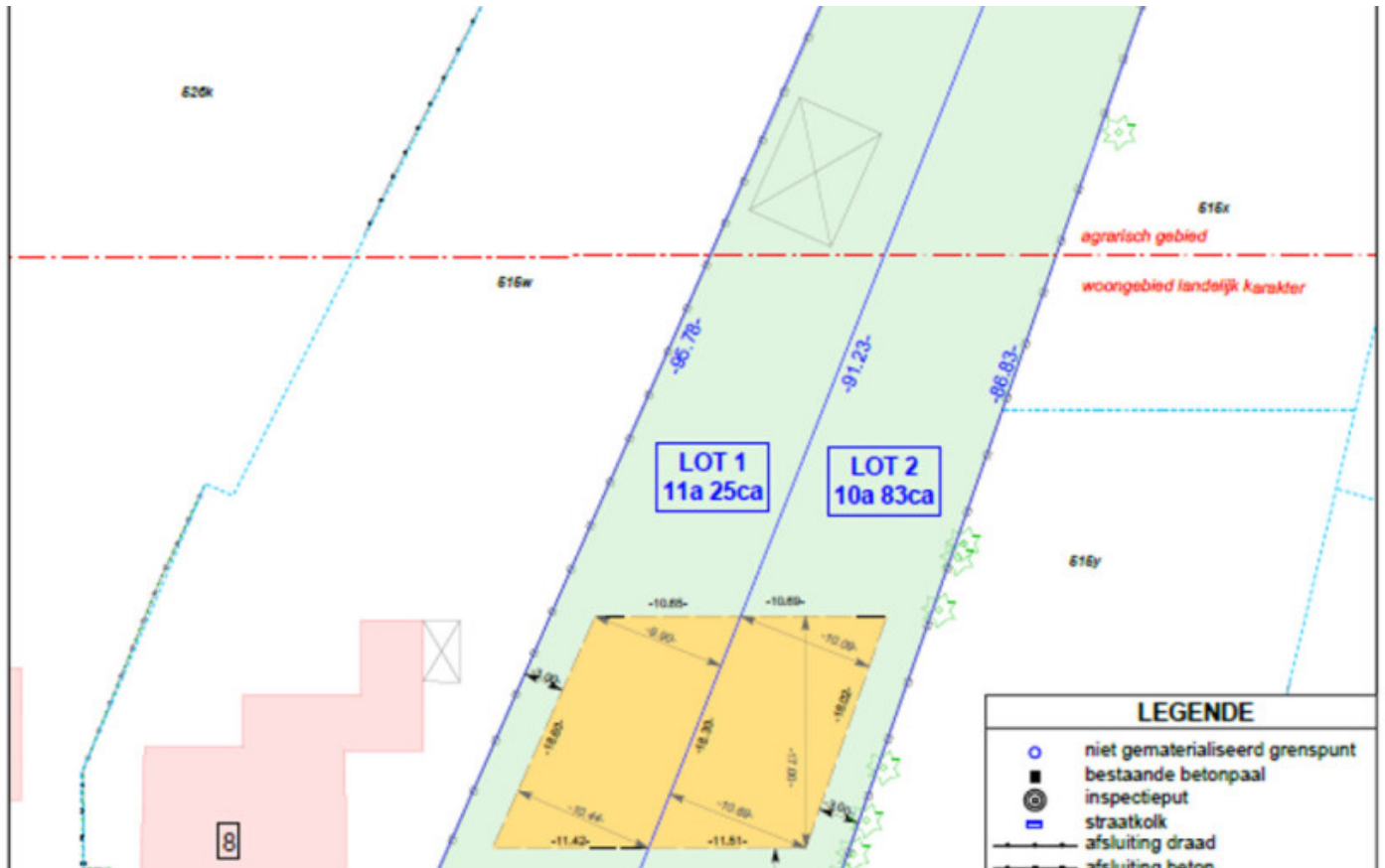


Te koop - Bouwgrond

Sint-Adrianusstraat 6, 2380 Ravels

€ 226.000

Ref. 7719757



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 1083m²
Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Ontdek deze unieke bouwpercelen in de geliefde Sint-Adrianusstraat in Ravels, ideaal voor de realisatie van een halfopen bebouwing. De percelen combineren de rust en geborgenheid van een aangename woonwijk met het open uitzicht op het achterliggende agrarische landschap.

Dankzij de uitstekende ligging geniet u van een groene en residentiële omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar blijven.

Voor de bouw van twee halfopen woningen zijn de vergunningen momenteel in aanvraag, waardoor u uw bouwproject met vertrouwen en zonder onnodige vertragingen kunt opstarten.

Ravels, gelegen in het hart van de groene Kempen, biedt het beste van twee werelden. Enerzijds de rust en de ruimte, met prachtige natuurgebieden zoals de Staatsbossen op een steenworp afstand. Anderzijds het comfort van een vlotte bereikbaarheid. Het centrum van Turnhout, bevindt zich op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, horeca en ontspanning. Dankzij de nabijgelegen E34 geniet u van een vlotte verbinding naar Antwerpen, Eindhoven en andere belangrijke steden in de regio.

Bouwgrond (Lot 2) voor uw halfopen droomwoning

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw nieuwe thuis? Dit prachtige perceel van **1.083 m²** in de Sint-Adrianusstraat is bestemd voor een halfopen bebouwing. U heeft alle ruimte om een comfortabele en moderne gezinswoning te realiseren in een rustige, groene en residentiële omgeving. De vergunning is reeds aangevraagd, waardoor u snel kunt starten met de realisatie van uw plannen. Een slimme investering in uw toekomst en woonplezier.

Ook beschikbaar:

- Lot 1: bouwgrond van 1.125 m², inclusief 1.396 m² extra achterliggende grond. Ideaal voor wie droomt van een grote tuin, hobbyweide of moestuin.
- Achterliggend perceel: 1.396 m² grond voor agrarisch of hobbymatig gebruik.
- Totaalpakket: twee bouwpercelen met achterliggende grond, samen goed voor 3.604 m². Ook mogelijk als één bouwperceel voor open bebouwing van 2.208 m².

Heeft u interesse in een van deze percelen? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

- * Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.
- * PV: voor het plaatsen/stockeren van bouwmaterialen.
- * Oppervlakten zijn indicatief, conform plan.
- * Verkavelingsaanvraag ingediend

Financieel

Prijs: € 226.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.083,00 m²

Terreindiepte: 91,23 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B