



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Bouwgrond

Sint-Adrianusstraat 6, 2380 Ravels

€ 509.000

Ref. 7721825



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 3604m²
Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Ontdek dit uniek bouwperceel in de geliefde Sint-Adrianusstraat in Ravels, ideaal voor de realisatie van een open bebouwing. Het perceel combineert de rust en geborgenheid van een aangename woonwijk met het achterliggende agrarische landschap.

Dankzij de uitstekende ligging geniet u van een groene en residentiële omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar blijven.

Wilt u ontwikkelen? Voor de bouw van twee halfopen woningen zijn de vergunningen momenteel in aanvraag, waardoor u uw bouwproject met vertrouwen en zonder onnodige vertragingen kunt opstarten.

Ravels, gelegen in het hart van de groene Kempen, biedt het beste van twee werelden. Enerzijds de rust en de ruimte, met prachtige natuurgebieden zoals de Staatsbossen op een steenworp afstand. Anderzijds het comfort van een vlotte bereikbaarheid. Het centrum van Turnhout, bevindt zich op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, horeca en ontspanning. Dankzij de nabijgelegen E34 geniet u van een vlotte verbinding naar Antwerpen, Eindhoven en andere belangrijke steden in de regio.

Uitzonderlijke kans: Twee bouwgronden met achterliggende grond als totaalpakket

Dit is een unieke opportuniteit voor projectontwikkelaars, investeerders of voor wie een kangoeroewoning of co-housing project wil realiseren. Dit totaalpakket omvat het volledige domein:

- Twee bouwpercelen voor halfopen bebouwing (1.125 m² en 1.083 m²) of 1 bouwperceel voor openbebouwing van maar liefst 2.208 m²
- Het uitgestrekte achterliggende perceel van 1.396 m².

Met een totale oppervlakte van 3.604 m² en een vergunning in aanvraag voor twee woningen, biedt dit veel mogelijkheden. Creëer een exclusief woonproject op een toplocatie in Ravels.

Ook afzonderlijk te koop:

- Lot 1: bouwgrond van 1.125 m² voor halfopen bebouwing(vergunning in aanvraag), met 1.396 m² extra achterliggende grond.
- Lot 2: bouwgrond van 1.083 m² voor een halfopen bebouwing(vergunning in aanvraag).
- Achterliggend perceel: 1.396 m² grond voor agrarisch of hobbymatig gebruik (geen bouwgrond).

Heeft u interesse in een van deze percelen? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

- * Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.
- * PV: voor het plaatsen/stockeren van bouwmaterialen.
- * Oppervlakten zijn indicatief, conform plan.
- * Verkavelingsaanvraag ingediend

Financieel

Prijs: € 509.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 3.604,00 m²

Terreindiepte: 95,78 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: B