



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te koop - Bouwgrond

Nieuwe Stationsstraat , 2381 Weelde

**€ 199.000**

**Ref. 7656378**



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 675m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

# Omschrijving

Wilt u elke dag wakker worden met een open zicht? Dan is deze bouwgrond aan de Nieuwe Stationsstraat in Weelde misschien wel wat u zoekt. Hier geniet u van een open zicht op de achterliggende weilanden.

Met een oppervlakte van ca. 675 m<sup>2</sup> biedt dit perceel u de ideale kans om, binnen de geldende bouwvoorschriften, uw droomwoning volledig naar eigen wens te realiseren. Het perceel is bestemd voor open bebouwing.

De ligging is een absolute troef: vlakbij het Bels Lijntje, een autovrij fiets- en wandelpad op een voormalige spoorlijn tussen Turnhout en Tilburg. Ideaal voor ontspannen fietstochten, wandelingen of een sportieve loop in het groen van de Kempen.

Tegelijk bevindt u zich op korte afstand van Turnhout, waardoor u moeiteloos de rust van het buitenleven combineert met alle voorzieningen van de stad.

Bent u benieuwd naar de bouwmogelijkheden of wenst u meer informatie? Contacteer ons vandaag nog.

---

## Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 675,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee


Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee