



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Charmant huis

Schatrijt 26, 2382 Poppel

€ 575.000

Ref. 7317543



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 262m²

Grond opp.: 912m²

Buurt: bosrijk

EPC: 95kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Deze instapklare en energiezuinige recreatiewoning, gebouwd in 2015, afgewerkt in 2019, ligt landelijk op een perceel van ca. 912 m². Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en privacy, terwijl comfort en moderne technieken centraal staan. Vanuit de keuken kijkt u uit over het groen. Een uitzicht dat aanvoelt als een levend schilderij. Een unieke plek voor wie houdt van een rustige en groene omgeving.

Video impressie

Buitenruimte

De woning beschikt over een grote geïsoleerde carport (2024) voor twee auto's, met verlichting. Er zijn twee opritten voorzien. De tuin is praktisch aangelegd met een kippenren, recent aangeplante haag en schuur met houtkachel, voor diverse doeleinden. Er is een drainagesysteem en een regenwaterput aanwezig.

Comfort

De woning is uitgerust met moderne en energiezuinige technieken. Er is een warmtepomp met grondboring aanwezig en vloerverwarming in de volledige woning en kelder, die ook kan koelen. Elke kamer heeft een eigen thermostaat. De woning is voorzien van alle luxe: rolluiken, PVC-ramen, dimbare verlichting en voorzieningen voor audio aanwezig. De houtkachel werd twee jaar geleden geplaatst. Daarnaast beschikt de woning over een ventilatiesysteem, krachtstroom, aansluitingen voor een centraal stofzuigsysteem, voorbereidingen voor zonnepanelen en bedrading voor een alarminstallatie.

- Warmtepomp met grondboring
- Individuele Behandelingsinstallatie
- Vloerverwarming + koeling in hele woning
- Individuele thermostaat per kamer
- PVC-ramen, rolluiken en houtkachel
- Ventilatiesysteem en krachtstroom
- Aansluitingen voor centraal stofzuigsysteem en alarmsysteem
- Voorbereiding voor zonnepanelen

Leefruimte/keuken

De leefruimte geniet van veel licht dankzij de raam partijen en sluit perfect aan op de ruime, moderne keuken. Deze is volledig uitgerust met kwalitatieve Bosch-toestellen (koelkast, vriezer, inductiekookplaat en vaatwasser), een Grohe-kraan en aansluitingen voor een Quooker en tv. Ook is er een mogelijkheid tot een waskoker of liftstelsel naar de kelder.

- Lichtrijke leefruimte met grote schuifpuien
- Moderne keuken met veel werk- en bergruimte
- Bosch-toestellen en voorzieningen voor Quooker en tv
- Mogelijkheid tot waskoker of liftstelsel

Kelder

Op het kelderniveau is een wasplaats, grote polyvalente ruimte, slaapkamer en een badkamer met douche+stoomcabine en toilet. De kelder is volwaardig uitgevoerd en eveneens voorzien van vloerverwarming. In de polyvalente ruimte en de slaapkamer is een tv aansluiting voorzien.

Verdieping

Op de verdieping zijn drie slaapkamers, één met ingebouwde kasten. De tweede badkamer beschikt over een bad, inlopdouche en wastafel. Ook is er een apart toilet. De Velux-dakramen zijn elektrisch bedienbaar en werken op zonne-energie. Op de overloop is nog een aparte dressing die veel opbergruimte biedt. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar, die dienst doet als extra bergruimte.

- 3 slaapkamers (met tv-aansluitingen)

- Badkamer met bad (1,90m) en inloepdouche
- Apart toilet en elektrische Velux-dakramen op zonne-energie
- Zolder bereikbaar via vlizotrap

De woning is een uitzonderlijk complete woning waar landelijk wonen, rust, energiezuinigheid en comfort samenkomen. U kunt hier zorgeloos wonen, genieten van het uitzicht op de natuur en elke dag in alle rust doorbrengen. Dankzij de praktische indeling en de moderne voorzieningen biedt deze woning een aangename leefomgeving voor het hele gezin.

De woning is gelegen in recreatiegebied waar permanent wonen gedoogd wordt.

Voor meer info of het plannen van een bezichtiging: +32(0)14 65 03 79 of info@verlouwvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 575.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 262,07 m²

Bruto oppervlakte: 245,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak, plat dak, zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 95

EPC code: 20260120-0003779546-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 912,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 18,70 m²

Slaapkamer 3: 22,00 m²

Slaapkamer 4: 14,86 m²

Slaapkamer 5: 14,56 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: 50,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 13033C0427/00D012

Parking

Garage: Ja
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja