



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Duplex

Begijnhof 12 B3, 2370 Arendonk

€ 895

Ref. 7703207



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 83m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 59kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In Arendonk bevindt zich dit verzorgde en energiezuinige duplex appartement met 2 slaapkamers.

Bij binnenkomst op de tweede verdieping betreedt u de inkomhal met praktische kapstokruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot het aparte toilet, de badkamer en de leefruimte. Deze verdieping is volledig afgewerkt met een tegelvloer.

De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en een ligbad met douchefunctie.

De leefruimte biedt directe toegang tot het dakterras, waar u in alle privacy kan genieten van de buitenruimte.

De open keuken is volledig ingericht en voorzien van een vaatwasser, koelkast, combi-oven en inductiekookplaat. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de derde verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide uitgerust met ingebouwde kasten.

Het appartement voldoet aan de huidige woonnormen en is goed geïsoleerd. Het is voorzien van PVC-ramen met dubbel glas en centrale verwarming via radiatoren. Inbouwspots doorheen de volledige woning zorgen voor een strakke en moderne uitstraling.

Verder is er een individuele berging op het parkeerterrein, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een aparte ruimte voor afvalcontainers. Per appartement is een parkeerplaats voorzien, waarvan sommige uitgerust zijn met een laadpaal.

De servicekosten bedragen € 25 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 augustus.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact op.

Financieel

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 14,74 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Energie

EPC score: 59

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: 1