



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

Bareelstraat 2, 2300 Turnhout

€ 2.250

Ref. 7832604



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 225m²

EPC: 418kwh/m²/j

Omschrijving

Binnenkort beschikbaar:

Veelzijdig handelspand met woonst op toplocatie in Turnhout

Wonen én ondernemen onder één dak? Dit veelzijdige pand aan de Bareelstraat 2 combineert een lichtrijke handelsruimte met magazijn en een ruime bovenliggende woonst. Dankzij de centrale ligging vlak bij het station, bushaltes, winkels en horecazaken is dit een uitstekende locatie voor ondernemers die comfort en bereikbaarheid willen combineren.

Het handelsgedeelte beschikt over:

- Een ruime handelsruimte met veel natuurlijke lichtinval
- Dubbele beglazing en elektrische rolluiken
- Een praktisch magazijn, ook rechtstreeks van buitenaf bereikbaar
- Een volledig ingerichte keuken
- Een apart toilet
- Een kelder

De bovenliggende woonst omvat:

- Een aangename, lichtrijke leefruimte
- Een open keuken
- Twee volwaardige slaapkamers
- Een badkamer met ligbad, wastafel en toilet

Met een totale oppervlakte van circa 225 m² biedt het pand tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld als winkel, kantoor, praktijkruimte of atelier met comfortabele privéwoonst.

Troeven:

- Commerciële en centrale ligging
- Vlak bij het station en openbaar vervoer
- Handel en wonen op één adres
- Veel natuurlijke lichtinval
- Afzonderlijk bereikbaar magazijn
- Twee slaapkamers
- Verschillende invullingen mogelijk

Beschikbaar vanaf: in overleg

Interesse in dit veelzijdige pand? Neem gerust contact.

Financieel

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Parking

Garage: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 418

EPC code: 20230601-0002897764-RES-2

EPC klasse: E