



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Huis

Semersstraat 35, 2360 Oud-Turnhout

€ 1.450

Ref. 7719618



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Bent u opzoek naar een gloednieuwe woning waar u zonder zorgen kunt intrekken? Ontdek deze tot in de puntjes afgewerkte, energiezuinige woning, gelegen in een rustige en recent aangelegde woonwijk.

Gelijkvloers

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een verzorgde inkomhal met praktische ingemaakte kasten en een modern gastentoilet. De inkomhal leidt u naar de lichtrijke leefruimte, waar u geniet van aangenaam wooncomfort dankzij de mooie tegelvloer met vloerverwarming.

De open indeling zorgt voor een naadloze overgang naar de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle hedendaagse toestellen, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De aangrenzende berging naast de keuken, met aansluiting voor wasmachine en droogkast, maakt het praktische geheel compleet.

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het terras en de achtertuin. Er wordt nog een achterom gerealiseerd, zodat de tuin ook langs de achterzijde bereikbaar is. Daarnaast wordt er in de tuin nog een extra berging voorzien.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich drie volwaardige slaapkamers bevinden, allen afgewerkt met een laminaatvloer en comfortabele vloerverwarming. De modern ingerichte badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, een inloofdouche, een comfortabel ligbad, een tweede toilet en vloerverwarming. Een extra berging op deze verdieping biedt bijkomende opslagruimte.

Zolder

Een vaste trap brengt u naar de verrassend ruime zolderverdieping. Deze ruimte is ideaal als extra berging, maar kan eventueel ook worden ingericht als extra kamer.

Deze woning is ontworpen met de toekomst in gedachten. Dankzij de warmtepomp en zonnepanelen behaalt de woning een uitzonderlijk laag E-peil, wat resulteert in een minimale energiefactuur. Bovendien draagt de regenwaterrecuperatie, aangesloten op de toiletten, wasmachine en buitenkraan, bij aan een duurzame levensstijl en een lagere waterrekening.

Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid voorzien. Gelegen in een recent aangelegde woonwijk combineert deze woning een centrale ligging met een rustige omgeving. Bovendien bevindt zich een speeltuintje in de buurt. Samen met alle voorzieningen binnen handbereik maakt dit van de woning een aangename plek om te wonen voor jong en oud.

Wacht niet langer en plan vandaag nog uw bezoek. Dit is een unieke kans die u niet wilt missen!

* Nieuwbouw - EPC Bouw nog niet beschikbaar, EPB-aangifte in opmaak.
Verwacht energiepeil/label A+.

Financieel

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Ja

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 14,76 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A