Verlouw Vastgoed
Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels
Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Huis

€ 675.000

Steenweg Weelde 68, 2382

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 306m²
Grond opp.: 1717m²
Buurt: centraal

EPC: 294kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aan de Steenweg Weelde 68 in Poppel vinden we deze ruime en sfeervolle gezinswoning op een perceel van 1.717 m². De woning werd door de jaren heen goed onderhouden en op verschillende vlakken vernieuwd. Zo werden de technieken aangepakt en werd o.a. geïnvesteerd in zonnepanelen en een laadpaal.

Met vier slaapkamers, ruime leefruimtes, een grote zolder, inpandige garage en een prachtig aangelegde tuin met verwarmd zwembad biedt deze woning volop ruimte en comfort voor het hele gezin.

Sfeervol wonen
De woonkamer straalt een warme, huiselijke sfeer uit. De parketvloer, originele deuren, sierlijsten en houtkachel zorgen voor een mooie combinatie van sfeer en authenticiteit.

Via de authentieke deuren bereikt u de eetkamer. Dankzij de grote schuifpui staat deze ruimte rechtstreeks in verbinding met de achtertuin. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een aangename lichtinval.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische achterinkom met een toilet en een extra berging.

Ruime, complete keuken
De keuken is voorzien van alle nodige comfort, waaronder een 5-pits inductiekookplaat.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de voorraadberging en de kelder. De kelder is droog en volledig betegeld.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning het bureau. Deze ruimte beschikt over openslaande deuren en ingebouwde kasten in dezelfde stijl als de keuken. Een veelzijdige ruimte die perfect kan dienen als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Vier slaapkamers, badkamer en wasruimte
Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over een dressing met ingebouwde kasten.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad. Het toilet bevindt zich afzonderlijk.

Ook de praktische wasruimte bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast en er is een wastafel.

Zolder met mogelijkheden
De zolder biedt heel wat potentieel. Afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar kan deze ruimte verder worden ingericht als extra slaapkamers met badkamer, hobbyruimte of andere multifunctionele ruimte.

Er is reeds een afvoer voorzien, wat mogelijkheden biedt voor een toekomstige verbouwing.

Garage en extra bergruimte
De woning beschikt over een inpandige garage. Via een vlizotrap bereikt u bovendien een praktische bergzolder, ideaal voor extra opslag.

Een tuin als verlengstuk van de woning
De fraai aangelegde tuin is zonder twijfel een van de grote troeven van deze woning. De groene omgeving biedt veel privacy en verschillende plekken om te ontspannen.

De overkapping aan de woning biedt een aangename plek om beschut van de tuin te genieten.

Het verwarmde zwembad zorgt tijdens de warme maanden voor een heerlijk vakantiegevoel in eigen huis. Dankzij de warmtepomp kan het zwembad aangenaam worden verwarmd en met de aanwezige buitendouche is ook extra comfort voorzien.

De tuin beschikt daarnaast over verschillende fruitbomen en struiken, waaronder peren, appels, pruimen, noten en druiven. Voor de kinderen is er een speeltoestel en ook een kippenren maakt deel uit van het geheel.

Daarnaast werd in 2020 een praktisch bijgebouw geplaatst, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld tuinmateriaal.

Troeven op een rij:
- Verwarmd zwembad met warmtepomp en buitendouche
- Ruime, groene tuin met veel privacy
- Zonnepanelen en laadpaal
- Sfeervolle woonkamer met parketvloer, originele deuren, sierlijsten en houtkachel
- Zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Inpandige garage en extra bergzolder
- Vernieuwde technieken en diverse recente investeringen

Vermelde oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

Financieel
Prijs: € 675.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw
Bewoonbare oppervlakte: 306,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 232,08 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 196 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort
Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

Energie
EPC score: 294
EPC code: 20260929-0003964802-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging
Buurt: Centraal, landelijk

Terrein
Grondoppervlakte: 1.717,00 m²
Tuin: Ja

Indeling
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken
Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw
Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 13033D0510/00T000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja