



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Huis

Klein-Goorbleek 3, 2382 Poppel

€ 435.000

Ref. 7893614



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 1044m²

Buurt: bosrijk

EPC: 194kwh/m²/j

Omschrijving

Aan Klein Goorbleek 3 in Poppel vindt u deze sfeervolle recreatieve woning, rustig gelegen in de groene omgeving van Leiheide. De woning staat op een ruim perceel van maar liefst 1.044 m², waardoor er rondom volop ruimte is om te genieten van het buitenleven en de rust. Een fijne plek voor liefhebbers van natuur en ruimte.

De woonkamer verwelkomt u met een gezellige houtkachel, die op koude dagen zorgt voor een warme en huiselijke sfeer. De wenteltrap springt meteen in het oog en geeft het interieur een unieke uitstraling. De houten deuren doorheen de woning zorgen voor een landelijke sfeer en geven het geheel extra charme.

De moderne keuken is volledig uitgerust en biedt alles wat u nodig heeft om culinair aan de slag te gaan. Vanuit de keuken geeft een schuifdeur rechtstreeks toegang tot de tuin, ideaal om tijdens de zomermaanden binnen en buiten naadloos met elkaar te verbinden en optimaal te genieten van het buitenleven.

Gelijkvloers is er tevens een ruime slaapkamer voorzien, wat deze woning extra geschikt maakt voor wie liever niet (of niet altijd) de trap neemt. Dit maakt de woning bijvoorbeeld interessant voor wie ook op latere leeftijd comfortabel en praktisch wil wonen.

Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een extra ruimte die naar wens kan worden ingericht als praktische berging of als extra slaapkamer.

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van aangename lichtinval en voldoende ruimte. Afhankelijk van uw wensen kunnen deze kamers ingericht worden als slaapvertrek, thuiswerkplek of logeerkamer. Hierdoor is er voldoende flexibiliteit voor verschillende woon- en gezinssituaties, of het nu gaat om een gezin met kinderen, thuiswerkers of mensen die graag logés ontvangen.

De ruime badkamer biedt alle comfort met een douche, ligbad en wastafel. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig, wat extra privacy en gemak biedt.

Buiten geniet u van gezellige avonden aan de buitenbar, welke wordt verwarmd door een houtkachel. Ideaal om ook bij koelere temperaturen nog buiten te kunnen vertoeven.

Voor de dierenliefhebbers is er een kippenren aanwezig. Daarnaast zijn er verschillende (hout)hokken en bergingen aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, brandhout, fietsen en andere spullen. Zo beschikt u buiten over heel wat praktische bergruimte en blijft alles netjes en overzichtelijk opgeborgen.

Wie houdt van ruimte, groen en een rustige omgeving, vindt hier een plek met alle ingrediënten om er echt thuis te komen.

Deze recreatieve woning combineert de charme van het buitenleven met het comfort van een goed ingerichte, functionele woning. Een zeldzame vondst in deze groene omgeving.

Wilt u het graag zelf ontdekken? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Ligging

Buurt: Bosrijk, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.044,00 m²

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 181,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Energie

EPC score: 194
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 13033C0427/00V015
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja