



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te koop - Huis

Slagmolenstraat 44a, 2300 Turnhout

**€ 393.802**

**Ref. 7666562**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m<sup>2</sup>

Grond opp.: 337m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: -17kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

warmtepomp

# Omschrijving

Bij binnenkomst komt u in een verzorgde inkomhal met praktische inbouwkasten en een gastentoilet met wastafel.

De lichtrijke leefruimte sluit aan op de open keuken en is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Aansluitend is er een berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woning telt drie volwaardige slaapkamers, allemaal met vloerverwarming. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, inloopdouche, bad en toilet, eveneens met vloerverwarming.

Via een vaste trap bereikt u de zolder, die casco wordt opgeleverd en nog naar eigen wens kan worden ingericht.

Daarnaast beschikt de woning over een aangename tuin en buitenruimte.

Extra troeven:

- Warmtepomp en zonnepanelen
- Regenwaterrecuperatie (toilet, wasmachine, buitenkraan)
- Carport en garage
- Voorbereiding laadpaal
- Privatieve parkeerplaats
- Centrale ligging nabij Turnhout en Oud-Turnhout

---

## Financieel

Prijs: € 393.802,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Energie

EPC score: -17

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 337,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,81 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,65 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,12 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1