Verlouw Vastgoed
Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels
Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Huis

€ 378.588

Slagmolenstraat 44b, 2300

Ref. Woning 2 -









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 213m²
Buurt: centraal

EPC: -23kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Bij binnenkomst komt u in een verzorgde inkomhal met praktische inbouwkasten en een gastentoilet met wastafel.

De lichtrijke leefruimte sluit aan op de open keuken en is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Aansluitend is er een berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woning telt drie volwaardige slaapkamers, allemaal met vloerverwarming. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, inloopdouche, bad en toilet, eveneens met vloerverwarming.

Via een vaste trap bereikt u de zolder, die casco wordt opgeleverd en nog naar eigen wens kan worden ingericht.

Daarnaast beschikt de woning over een aangename tuin en buitenruimte.

Extra troeven:
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Regenwaterrecuperatie (toilet, wasmachine, buitenkraan)
- Carport en garage
- Voorbereiding laadpaal
- Privatieve parkeerplaats
- Centrale ligging nabij Turnhout en Oud-Turnhout

Financieel

Prijs: € 378.588,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

EPC score: -23
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 213,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,61 m²
Slaapkamer 2: 11,65 m²
Slaapkamer 3: 11,64 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1