



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Huis

Slagmolenstraat 44b, 2300 Turnhout

€ 378.588

Ref. 7667653



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 213m²

Buurt: centraal

EPC: -17kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Bij binnenkomst komt u in een verzorgde inkomhal met praktische inbouwkasten en een gastentoilet met wastafel.

De lichte leefruimte sluit aan op de open keuken en is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Aansluitend is er een berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woning telt drie volwaardige slaapkamers, allemaal met vloerverwarming. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, inloopdouche, bad en toilet, eveneens met vloerverwarming.

Via een vaste trap bereikt u de zolder, die casco wordt opgeleverd en nog naar eigen wens kan worden ingericht.

Daarnaast beschikt de woning over een aangename tuin en buitenruimte.

Extra troeven:

- Warmtepomp en zonnepanelen
- Regenwaterrecuperatie (toilet, wasmachine, buitenkraan)
- Carport en garage
- Voorbereiding laadpaal
- Privatieve parkeerplaats
- Centrale ligging nabij Turnhout en Oud-Turnhout

Financieel

Prijs: € 378.588,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

EPC score: -17

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 213,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,61 m²

Slaapkamer 2: 11,65 m²

Slaapkamer 3: 11,64 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1