



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te koop - Huis

Slagmolenstraat 25 / 44-48 ABC, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 7681622



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: -17kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

warmtepomp

# Omschrijving

Ontdek dit nieuwbouwproject van 8 hedendaagse woningen in Turnhout, waar comfort, kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Deze instapklare woningen zijn ontworpen met veel aandacht voor ruimte, licht en functionaliteit, zodat u meteen kunt genieten van een zorgeloze start in uw nieuwe thuis.

Met energiezuinige voorzieningen zoals een warmtepomp en zonnepanelen bent u helemaal klaar voor de toekomst én geniet u van lagere energiekosten.

De gunstige ligging zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en een uitstekende verbinding naar het centrum van Turnhout en Oud-Turnhout, met winkels, scholen en andere voorzieningen binnen handbereik.

Op zoek naar een kwalitatieve woning of een slimme investering? Ontdek dit project en overtuig uzelf.

Alle details, inclusief de prijzen en verdere informatie, vindt u terug op onze nieuwbouwpagina.

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Energie

EPC score: -17  
EPC klasse: Ap  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A

P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: 1  
Carport: Ja  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1