



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Huis

Slagmolenstraat 25 / 44-48 ABC, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 7681622



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: -17kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Ontdek dit nieuwbouwproject van 8 hedendaagse woningen in Turnhout, waar comfort, kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Deze instapklare woningen zijn ontworpen met veel aandacht voor ruimte, licht en functionaliteit, zodat u meteen kunt genieten van een zorgeloze start in uw nieuwe thuis.

Met energiezuinige voorzieningen zoals een warmtepomp en zonnepanelen bent u helemaal klaar voor de toekomst én geniet u van lagere energiekosten.

De gunstige ligging zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en een uitstekende verbinding naar het centrum van Turnhout en Oud-Turnhout, met winkels, scholen en andere voorzieningen binnen handbereik.

Op zoek naar een kwalitatieve woning of een slimme investering? Ontdek dit project en overtuig uzelf.

Alle details, inclusief de prijzen en verdere informatie, vindt u terug op onze nieuwbouwpagina.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

EPC score: -17
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A

P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1