Verlouw Vastgoed
Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels
Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Huis

€ 367.981

Slagmolenstraat 25 / 44-48 ABC, 2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: -17kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Ontdek dit nieuwbouwproject van 8 hedendaagse woningen in Turnhout, waar comfort, kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Deze instapklare woningen zijn ontworpen met veel aandacht voor ruimte, licht en functionaliteit, zodat u meteen kunt genieten van een zorgeloze start in uw nieuwe thuis.

Met energiezuinige voorzieningen zoals een warmtepomp en zonnepanelen bent u helemaal klaar voor de toekomst én geniet u van lagere energiekosten.

De gunstige ligging zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en een uitstekende verbinding naar het centrum van Turnhout en Oud-Turnhout, met winkels, scholen en andere voorzieningen binnen handbereik.

Op zoek naar een kwalitatieve woning of een slimme investering? Ontdek dit project en overtuig uzelf.

Alle details, inclusief de prijzen en verdere informatie, vindt u terug op onzenieuwbouwpagina.

Financieel

Prijs: € 367.981,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

EPC score: -17
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1