Verlouw Vastgoed
Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels
Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Huis

€ 337.000

Voorzorgstraat 5, 2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 195m²
Buurt: centraal

EPC: 133kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Een gerenoveerde woning waar u zelf nog de finishing touch aan geeft!
Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt inrichten, zonder eerst aan een ingrijpende renovatie te moeten beginnen? Dan biedt deze woning aan de Voorzorgstraat 5 in Turnhout een mooie kans.
In 2026 werd de woning volledig grondig gerenoveerd. De grote werken zijn achter de rug en de basis voor een comfortabele thuis is gelegd. Wat deze woning interessant maakt, is dat u zelf nog kunt bepalen hoe de keuken, badkamer en vloerafwerking op het gelijkvloers eruit komen te zien. Zo creëert u een interieur dat helemaal bij uw wensen en woonstijl past.
Ook de ligging is een pluspunt. De woning bevindt zich op een centrale locatie in Turnhout, vlakbij de ring en met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Indeling
Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal, die toegang biedt tot de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor het creëren van een gezellige zithoek.
Achteraan bevindt zich de toekomstige keuken, een fijne ruimte waar de lichtkoepel voor extra natuurlijke lichtinval zorgt. Een heerlijke plek om straks te koken.
De schuifpui geeft rechtstreeks toegang tot de tuin en zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.
Ook de badkamer is op het gelijkvloers voorzien. De ruimte is voorbereid voor een dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Daarnaast is er plaats voor een wasmachine en droogkast, handig om alles bij elkaar te hebben.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers die allemaal voorzien zijn van rolluiken. De vloerafwerking op deze verdieping is reeds aanwezig.

Buitenruimte
De tuin is rechtstreeks bereikbaar via de schuifpui in de keuken. Het reeds aangelegde terras vormt de ideale plek om gezellig buiten te eten of te genieten van zonnige dagen. De tuin zelf biedt nog volop mogelijkheden om deze volledig naar eigen smaak in te richten.

Comfort en afwerking
Bij de renovatie werd rekening gehouden met het wooncomfort van vandaag. Zo is er vloerverwarming op het gelijkvloers en is er een ventilatiesysteem aanwezig.
De woning wordt verkocht zonder keuken en badkamerinrichting. Ook de vloerafwerking op het gelijkvloers dient nog geplaatst te worden. En juist daarin schuilt een groot voordeel: u hoeft geen bestaande keuken of badkamer te vervangen, omdat deze niet helemaal uw smaak is. U kunt meteen kiezen voor de inrichting die u zelf mooi vindt.
Ziet u het niet zitten om deze afwerkingen zelf te regelen?In overleg kunnen deze ook voor u worden gerealiseerd.

Ook voor investeerders is deze woning interessant. Dankzij de grondige renovatie en de mogelijkheid om de verdere afwerking zelf te bepalen, biedt de woning een mooie basis om klaar te maken voor verhuur.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op en ontdek tijdens een bezichtiging hoe u van deze woning uw eigen thuis kunt maken.

- Het betreft een verkoop onder registratierechten en niet onder het btw-stelsel.
- Alle getoonde afbeeldingen zijn sfeerimpressies en dienen ter illustratie van de mogelijkheden van de woning. De daadwerkelijke indeling en afmetingen kunnen afwijken van de getoonde afbeeldingen. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.
- Vermelde oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

Financieel

Prijs: € 337.000,00

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2026
Staat: Nieuw
Netto oppervlakte: 87,22 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 133
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 20/11/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 13040C1770/00M000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee