



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Individuele handelszaak

merode-center 9 B19, 2300 Turnhout

€ 750

Ref. 7832636



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 137m²
Buurt: centraal

EPC: 342kwh/m²/j

Omschrijving

Wordt gerenoveerd (inrichting bespreekbaar met de nieuwe huurder)

Dit handelspand aan De Merodecenter 9 bus 19 in Turnhout zal nog worden gerenoveerd. De renovatie en verdere afwerking kunnen, waar mogelijk, in overleg met de toekomstige huurder worden afgestemd, zodat het pand optimaal kan worden ingericht volgens de noden van de nieuwe handelszaak.

Het pand beschikt over een uitstekende commerciële ligging en geniet een grote visibiliteit dankzij de ligging langsheen de drukke De Merodelei.

Ruim en veelzijdig handelspand

De verkoopsruimte is verdeeld over een voorste en achterste gedeelte:

- Voorste gedeelte: ca. 60 m² + mezzanine (huurprijs 1.150 euro)
- Achterste gedeelte: ca. 77 m² + mezzanine (huurprijs 750 euro)
- Totale oppervlakte: ca. 137 m², exclusief de extra mezzanineruimte
- Totale hoogte: maar liefst 5 meter

Het voorste en achterste gedeelte beschikken elk over een eigen ingang. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om het pand op te delen in **twee afzonderlijke handelsruimtes**, wat interessant kan zijn voor meerdere zelfstandigen of verschillende commerciële activiteiten.

Grote visibiliteit en rustige binnentuin

Het voorste gedeelte bevindt zich langsheen de drukke De Merodelei, wat zorgt voor een grote zichtbaarheid en commerciële aantrekkingskracht.

Achteraan loopt de verkoopsruimte over een lengte van ongeveer 11 meter uit op een rustige binnentuin. Deze combinatie van een zeer zichtbare voorzijde en een rustige achterzijde maakt het pand bijzonder veelzijdig.

Heeft u interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 342

EPC code: 3498471

EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja