



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te huur - Kantoor

Goirleweg 5 BA ver, 2382 Poppel

**€ 1.425**

**Ref. 7197560**



Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij drie moderne en representatieve kantoorruimtes te huur aan. De kantoren bevinden zich op de eerste verdieping van een multifunctioneel bedrijfsgebouw en zijn ideaal voor ondernemingen die een professionele werkplek zoeken, losstaand of in combinatie met een showroom/bedrijfshal.

De kantoorruimtes zijn verdeeld over drie afzonderlijke kamers van ca. 23 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> en 25 m<sup>2</sup>, voorzien van internetbekabeling. Het centrale gedeelte beschikt over een keuken met vaatwasser en inbouwkasten, twee extra toiletten en een handige berging. De kantoren zijn licht, functioneel en volledig representatief, waardoor ze geschikt zijn voor zowel zelfstandige werkplekken als teamwerk.

## Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 105 m<sup>2</sup>
- Drie afzonderlijke kantoren (23 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> en 25 m<sup>2</sup>)
- Internetbekabeling aanwezig
- Centraal gedeelte met keuken (vaatwasser + inbouwkasten)
- Twee toiletten en berging

## Combinatiemogelijkheden:

- Optioneel te huur samen met de volledige showroom (ca. 420 m<sup>2</sup>)
- Of samen met een gedeelte van de showroom, afhankelijk van uw bedrijfsbehoefte

## Ligging en bereikbaarheid:

De kantoorruimtes zijn uitstekend bereikbaar nabij de A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Het centrum van Tilburg ligt op ca. 10 minuten, Turnhout op ca. 20 minuten. Ideaal bereikbaar vanuit zowel Nederland als België.

## Buitenruimte:

- ca. 10 parkeerplaatsen op eigen terrein, extra openbare parkeergelegenheid in de straat
- Terrein volledig omheind

Deze kantoorruimtes bieden een flexibele en representatieve werkplek in een strategisch gelegen bedrijfscomplex, met de mogelijkheid tot uitbreiding met showroomruimte en bedrijfshal indien gewenst.

Huurprijs is excl servicekosten, onroerende voorheffing, verzekering en verbruikskosten(water, gas en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar [info@verlouwvastgoed.be](mailto:info@verlouwvastgoed.be).

---

## Financieel

Prijs: € 1.425,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

## **Energie**

EPC klasse: X

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: 10