



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te huur - Kantoor

Goirleweg 5 BA ver, 2382 Poppel

€ 500

Ref. 7197564



Bew. opp.: 25m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een lichte en representatieve kantoorruimte te huur aan. Deze ruimte bevindt zich op de eerste verdieping van een multifunctioneel bedrijfsgebouw en is ideaal voor ondernemingen die een professionele werkplek zoeken.

## Kantoorruimte:

- Afzonderlijke ruimte van ca. 19-25 m<sup>2</sup> (één kantoorruimte)
- Voorzien van internetbekabeling
- Centraal gedeelte met keuken (vaatwasser + inbouwkasten)
- Toegang tot twee toiletten en berging
- Lichte, functionele en representatieve werkomgeving

## Flexibele mogelijkheden:

- Huur één kantoorruimte met uitbreidingsmogelijkheid naar meerdere of alle drie de kantoren
- Optioneel te combineren met de lichte showroom/winkelruimte van ca. 420 m<sup>2</sup>
- Mogelijkheid tot combinatie met de bedrijfshal voor een volledig bedrijfscomplex

## Buitenruimte:

- Verschillende parkeerplaatsen op eigen terrein, extra openbare parkeergelegenheid in de straat
- Terrein volledig omheind

## Ligging en bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar nabij de A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Tilburg op ca. 10 minuten, Turnhout op ca. 20 minuten. Ideaal bereikbaar vanuit Nederland en België.

Deze kantoorruimte biedt een flexibele, goed bereikbare en representatieve werkplek met uitbreidingsmogelijkheden binnen hetzelfde pand.

Huurprijs is excl servicekosten, onroerende voorheffing, verzekering en verbruikskosten(water, gas en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar [info@verlouwvastgoed.be](mailto:info@verlouwvastgoed.be).

---

## Financieel

Prijs: € 500,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 25,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## Energie

EPC klasse: X

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## Parking

Parkings buiten: 10