



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Kantoor

Kanaaldijk 4, 2380 Ravels

€ 395

Ref. 7064545



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 16m²

Omschrijving

Zeer mooi kantoorruimtes en KMO-units gelegen op een A-locatie aan de brug in Ravels, in een goed bereikbaar industrieterrein nabij het kanaal en de doorgaande weg.

De locatie is ideaal gesitueerd tussen de snelwegen E34 (Antwerpen-Eindhoven) en A58 (Breda-Tilburg). Het centrum van Turnhout ligt op ongeveer 10 minuten rijden en Tilburg op ongeveer 20 minuten. Het industrieterrein biedt diverse bedrijvige activiteiten in de omgeving.

Video impressie

Gelijkvloers - Kanaaldijk 4

- Vijf KMO/kantoor-units, elk apart afsluitbaar
- Gemeenschappelijke inkomhal
- Gemeenschappelijke keuken
- Apart dames- en herentoilet
- Voldoende parkeergelegenheid

Beschikbare units:

Unit 1: verhuurd

Unit 2: verhuurd

Unit 3: ca. 16 m² - prijs: € 395,00 per maand

Unit 4: verhuurd

Unit 5: verhuurd

Bovenstaande prijs is exclusief een forfait van € 100,00 voor water, gas, elektra, internet, schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en gebruik van keuken en toilet.

Eerste verdieping - Kanaaldijk 4 bus 1

- 5 aparte kantoren, ca. 250 m² in totaal
- Aparte keuken
- Dames- en herentoilet
- Prijs € 1.685,00 per maand
- De ruimte is per direct beschikbaar

De kantoren zijn volledig geschilderd en gerenoveerd, zodat ze klaar zijn voor directe indeling en gebruik.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 395,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Indeling

Bureau: 16,00 m²

Toiletten: 2

Gebouw

Oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20200701-0002263480-KNR-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 7