



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Kantoor

Kanaaldijk 4 B1, 2380 Ravels

€ 495

Ref. 7785023



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 13m²

Omschrijving

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een uitstekende locatie? In dit recent vernieuwde bedrijfsgebouw aan de brug in Ravels worden de bedrijfsruimtes apart verhuurd. Ideaal voor zelfstandigen, vrije beroepen en KMO's.

Er zijn oorspronkelijk vijf afzonderlijke bedrijfsruimtes. Eén ruimte is inmiddels verhuurd, waardoor nog vier bedrijfsruimtes beschikbaar zijn. Heeft u behoefte aan meer ruimte? Dan is het ook mogelijk om meerdere ruimtes te combineren, afhankelijk van de beschikbaarheid.

Ligging

Gelegen op een strategische en goed bereikbare locatie in de industriezone van Ravels, nabij het kanaal en langs een belangrijke verbindingsweg. Dankzij de nabijheid van de E34 (Antwerpen - Eindhoven) en de A58 (Breda - Tilburg) geniet de locatie van een uitstekende bereikbaarheid. Het centrum van Turnhout bevindt zich op slechts ca. 10 minuten rijden en Tilburg op ca. 20 minuten.

Kenmerken bedrijfsruimtes - Kanaaldijk 4 bus 1 (eerste verdieping)

- Vier afzonderlijke bedrijfsruimtes beschikbaar
- Mogelijkheid om één of meerdere bedrijfsruimtes te huren
- Per direct beschikbaar, oplevering en invulling bespreekbaar
- Gemeenschappelijk gebruik van een keuken en apart dames- en herentoilet
- Parkeergelegenheid voorzien voor het gebouw
- Recent vernieuwde ruimtes met een representatieve en instapklare bedrijfsomgeving

Voor meer informatie over de beschikbare bedrijfsruimtes, de huurprijzen of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 495,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: 230,00 m²

Gebouw

Oppervlakte: 13,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Comfort

Air conditioning: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Energie

EPC code: 20200701-0002263480-KNR-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja