



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te huur - Kantoorgebouw

Kanaaldijk 4 B1, 2380 Ravels

**€ 1.685**

**Ref. 7064539**



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>

# Omschrijving

## Recent vernieuwd kantoor met optioneel magazijn in Ravels

Zeer mooi kantoor/KMO-unit gelegen op een A-locatie aan de brug in Ravels, met eventueel optioneel aangrenzend magazijn van ca. 310 m<sup>2</sup> (bij interesse kan hier nader info over verstrekt worden).

Video impressie

### Ligging:

- Gelegen in een goed bereikbaar industriezone nabij het kanaal en aan de doorgaande weg.
- Ideaal bereikbaar via snelwegen: E34 Antwerpen – Eindhoven en A58 Breda – Tilburg.
- Op ca. 10 minuten van Turnhout centrum en ca. 20 minuten van Tilburg.

### Kantoorruimte - Kanaaldijk 4 bus 1 (eerste verdieping):

- Oppervlakte: ca. 230 m<sup>2</sup>
- Vijf aparte kantoren
- Apart dames- en herentoilet
- Aparte keuken
- Huurprijs € 1.685,00 per maand
- De ruimtes zijn per direct beschikbaar, oplevering te bespreken volgens wensen huurder

### Kenmerken:

- Recent vernieuwd kantoor, binnen en buiten opnieuw geschilderd, dak recent vernieuwd en geïsoleerd, nieuwe verlichting reeds geplaatst.
- Voorzien van parking voor het gebouw.
- Mogelijkheid om te huren in combinatie met het achterliggende magazijn van ca. 310 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar [info@verlouwvastgoed.be](mailto:info@verlouwvastgoed.be).

---

## Financieel

Prijs: € 1.685,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Oppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat

## Comfort

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC code: 20200701-0002263480-KNR-1  
EPC klasse: C  
Ramen: Aluminium

## Indeling

Keuken: Ja  
Bureau: 230,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Industriegebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: 7