



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Kantoorgebouw

Kanaaldijk 4 B1, 2380 Ravels

€ 1.685

Ref. 7064539



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 230m²

Omschrijving

Recent vernieuwd kantoor met optioneel magazijn in Ravels

Zeer mooi kantoor/KMO-unit gelegen op een A-locatie aan de brug in Ravels, met eventueel optioneel aangrenzend magazijn van ca. 310 m² (bij interesse kan hier nader info over verstrekt worden).

Video impressie

Ligging:

- Gelegen in een goed bereikbaar industriezone nabij het kanaal en aan de doorgaande weg.
- Ideaal bereikbaar via snelwegen: E34 Antwerpen – Eindhoven en A58 Breda – Tilburg.
- Op ca. 10 minuten van Turnhout centrum en ca. 20 minuten van Tilburg.

Kantoorruimte - Kanaaldijk 4 bus 1 (eerste verdieping):

- Oppervlakte: ca. 230 m²
- Vijf aparte kantoren
- Apart dames- en herentoilet
- Aparte keuken
- Huurprijs € 1.685,00 per maand
- De ruimtes zijn per direct beschikbaar, oplevering te bespreken volgens wensen huurder

Kenmerken:

- Recent vernieuwd kantoor, binnen en buiten opnieuw geschilderd, dak recent vernieuwd en geïsoleerd, nieuwe verlichting reeds geplaatst.
- Voorzien van parking voor het gebouw.
- Mogelijkheid om te huren in combinatie met het achterliggende magazijn van ca. 310 m².

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 1.685,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC code: 20200701-0002263480-KNR-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: 230,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 7