



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te huur - Kmo-unit

Kanaaldijk 4 BH, 2380 Ravels

€ 1.295

Ref. 7225133



Bew. opp.: 255m<sup>2</sup>

Grond opp.: 255m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Op zoek naar een perfect gelegen bedrijfsruimte met uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid?

Ontdek dit veelzijdige bedrijfspand van ca. 255 m<sup>2</sup>, gelegen op een absolute A-locatie aan de brug in Ravels.

Het pand bevindt zich in een goed ontsloten industriezone, pal aan het kanaal en aan de doorgaande weg in Ravels, waardoor zowel klanten als leveranciers u vlot weten te vinden. Dankzij de centrale ligging tussen de snelwegen E34 (Antwerpen - Eindhoven) en A58 (Breda - Tilburg) geniet u van een uitstekende verbinding naar België en Nederland.

## Afstanden:

- Slechts 10 minuten rijden naar Turnhout centrum
- Ongeveer 25 minuten rijden naar Tilburg
- Omringd door diverse actieve ondernemingen binnen de industriezone

## Kenmerken van het pand:

- Totale oppervlakte: ca. 255 m<sup>2</sup>
- 1 elektrische sectionale poort
- Parking voor de deur
- Toilet
- Krachtstroom
- Kantoorruimte met verdieping
- Nieuwe LED verlichting wordt geplaatst
- Elektra recent in 2025 goedgekeurd

Dankzij de combinatie van functionele ruimte, praktische voorzieningen en strategische ligging is dit pand uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten van opslag en productie tot ambacht of handel.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar [info@verlouwvastgoed.be](mailto:info@verlouwvastgoed.be).

---

## Financieel

Prijs: € 1.295,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 255,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat

## Terrein

Grondoppervlakte: 255,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Nee  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Ja