



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Kmo-unit

Kanaaldijk 4 BA, 2380 Ravels

€ 368.000

Ref. 7216725



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 312m²

Grond opp.: 312m²

Buurt: industriële ligging

Omschrijving

Op zoek naar een perfect gelegen bedrijfsruimte met uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid?

Ontdek dit veelzijdige bedrijfspand van ca. 312 m², gelegen op een absolute A-locatie aan de brug in Ravels.

Het pand bevindt zich in een goed ontsloten industriezone, pal aan het kanaal en aan de doorgaande weg in Ravels, waardoor zowel klanten als leveranciers u vlot weten te vinden. Dankzij de centrale ligging tussen de snelwegen E34 (Antwerpen – Eindhoven) en A58 (Breda – Tilburg) geniet u van een uitstekende verbinding naar België en Nederland.

Afstanden:

- Slechts 10 minuten rijden naar Turnhout centrum
- Ongeveer 25 minuten rijden naar Tilburg
- Omringd door diverse actieve ondernemingen binnen de industriezone

Kenmerken van het pand:

- Totale oppervlakte: ca. 312 m²
- 2 ruime toegangspoorten waarvan 1 elektrische sectionale poort met afstandsbediening
- Parking voor de deur
- Toilet (voorzieningen geplaatst voor een tweede toilet)
- Krachtstroomvoorziening en buitenverlichting aanwezig
- Kantoorruimte met verdieping, voorzien van een keuken
- Nieuwe LED verlichting geplaatst in 2024
- Elektra recent in 2025 goedgekeurd
- Beschikbaar vanaf akte

Dankzij de combinatie van functionele ruimte, praktische voorzieningen en strategische ligging is dit pand uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten van opslag en productie tot ambacht of handel.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 368.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 312,00 m²

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 22,70 m

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Industriële ligging, kmo-zone

Terrein

Grondoppervlakte: 312,00 m²

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 1