



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Onbebouwbare grond

€ 68.000

Sint-Adrianusstraat 6, 2380 Ravels

Ref. 7721820



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 1396m²

Buurt: landelijk

Omschrijving

Ontdek dit achterliggende perceel van 1.396 m² in de Sint-Adrianusstraat in Ravels. Een unieke kans voor wie op zoek is naar extra grond in een rustige, groene omgeving. Het perceel is bestemd voor agrarisch of hobbymatig gebruik en biedt tal van mogelijkheden als hobbyweide, moestuin, boomgaard of andere groene invulling.

De ligging aan de rand van het agrarische landschap zorgt voor een open uitzicht en een gevoel van rust en ruimte. Omgeven door het typische Kempense landschap is dit de ideale locatie voor natuurliefhebbers of eigenaars die extra grond wensen voor hun hobby of kleinschalig agrarisch gebruik.

Achterliggend perceel - 1.396 m²

Dit perceel is **geen bouwgrond** en kan niet worden bebouwd. Het vormt een waardevolle aanvulling voor wie op zoek is naar extra buitenruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.

Ook beschikbaar:

- Lot 1: bouwgrond van 1.125 m² voor een halfopen bebouwing (vergunning in aanvraag), inclusief dit achterliggende perceel van 1.396 m².
- Lot 2: bouwgrond van 1.083 m² voor een halfopen bebouwing (vergunning in aanvraag).
- Totaalpakket: twee bouwpercelen met achterliggende grond, samen goed voor 3.604 m². Ook mogelijk als één bouwperceel voor open bebouwing van 2.208 m².

Heeft u interesse in een van deze percelen? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

* Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.

* PV: voor het plaatsen/stockeren van bouwmaterialen.

* Oppervlakten zijn indicatief, conform plan.

Financieel

Prijs: € 68.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Ligging

Buurt: Landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.396,00 m²

Terreindiepte: 19,42 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B