



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

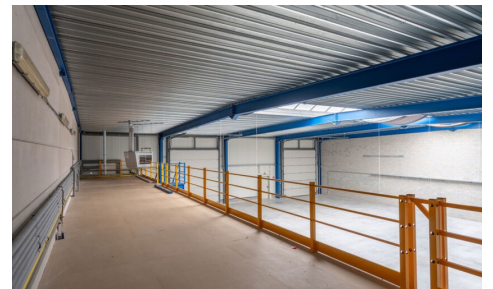
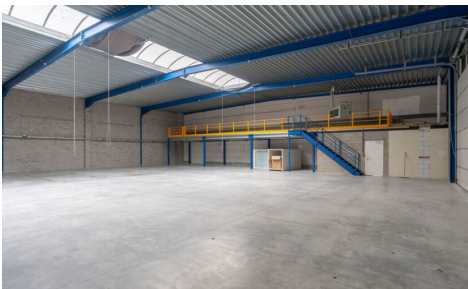
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Opslagplaats

Goirleweg 5 BC en , 2382 Poppel

€ 3.660

Ref. 7193581



Bew. opp.: 617m²

Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een veelzijdige bedrijfshal/opslagruimte te huur aan. Deze loods is ideaal voor ondernemingen die behoefte hebben aan ruime werk- en opslagmogelijkheden, gecombineerd met uitstekende bereikbaarheid.

Kenmerken bedrijfshal

De loods heeft een totale oppervlakte van ca. 550 m² (22 x 25 meter) en is voorzien van twee elektrische sectionale poorten en twee loopdeuren. Dankzij de grote overheidsdeuren (hoogte ca. 4,45 m – breedte ca. 3,9 m) is de hal ook geschikt voor groot transport.

Een verdiepingsvloer van ca. 67 m² biedt bijkomende ruimte voor opslag of werkplekken. Indien gewenst kan de loods worden opgesplitst in twee units van ca. 275 m², waarvan één met verdiepingsvloer.

- Totale oppervlakte: ca. 550 m² (22 x 25 meter)
- Verdiepingsvloer: ca. 67 m² (af te stemmen met verhuurder)
- Twee elektrische sectionale poorten
- Twee loopdeuren
- Krachtstroom, elektra en luchtleidingen aanwezig
- Lichtkoepel voor natuurlijke verlichting
- Verwarming via heater
- Mogelijkheid tot opsplitsing in twee units van ca. 275 m²
- Twee grote overheidsdeuren (hoogte ca. 4,45 m – breedte ca. 3,9 m)

Buitenruimte

Er zijn verschillende parkeerplaatsen op eigen terrein, een garagepoort aan de zijkant (hoogte ca. 2,20 m – breedte ca. 3,06 m) en extra openbare parkeergelegenheid in de straat, geschikt voor vrachtverkeer. Het terrein is volledig omheind.

Ligging

De locatie is uitstekend bereikbaar, nabij de snelwegen A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Tilburg is ca. 10 minuten rijden en Turnhout ca. 20 minuten.

Dankzij deze ligging is de bedrijfshal perfect bereikbaar vanuit zowel Nederland als België.

Algemeen

De ruimte kan volledig of gedeeltelijk worden gehuurd, afhankelijk van de behoefte van uw onderneming. Een uitstekende kans voor bedrijven die zoeken naar een functionele en goed bereikbare opslag- of productieruimte.

Huurprijs is excl. service kosten, onroerende voorheffing, verzekering en gebruikskosten(water, gas en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 3.660,00/maand

Technieken

Riolering: Ja

Gebouw

Stedenbouw

Oppervlakte: 617,00 m²

Staat: Uitstekend

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 10