



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

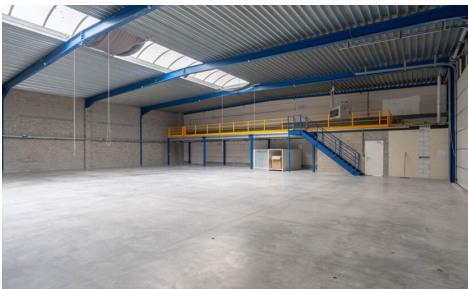
**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te huur - Opslagplaats

Goirleweg 5 BC en , 2382 Poppel

**€ 3.660**

**Ref. 7193581**



Bew. opp.: 617m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een veelzijdige bedrijfshal/opslagruimte te huur aan. Deze loods is ideaal voor ondernemingen die behoefte hebben aan ruime werk- en opslagmogelijkheden, gecombineerd met uitstekende bereikbaarheid.

## Kenmerken bedrijfshal

De loods heeft een totale oppervlakte van ca. 550 m<sup>2</sup> (22 x 25 meter) en is voorzien van twee elektrische sectionale poorten en twee loopdeuren. Dankzij de grote overheidsdeuren (hoogte ca. 4,45 m – breedte ca. 3,9 m) is de hal ook geschikt voor groot transport.

Een verdiepingsvloer van ca. 67 m<sup>2</sup> biedt bijkomende ruimte voor opslag of werkplekken. Indien gewenst kan de loods worden opgesplitst in twee units van ca. 275 m<sup>2</sup>, waarvan één met verdiepingsvloer.

- Totale oppervlakte: ca. 550 m<sup>2</sup> (22 x 25 meter)
- Verdiepingsvloer: ca. 67 m<sup>2</sup> (af te stemmen met verhuurder)
- Twee elektrische sectionale poorten
- Twee loopdeuren
- Krachtstroom, elektra en luchtleidingen aanwezig
- Lichtkoepel voor natuurlijke verlichting
- Verwarming via heater
- Mogelijkheid tot opsplitsing in twee units van ca. 275 m<sup>2</sup>
- Twee grote overheidsdeuren (hoogte ca. 4,45 m – breedte ca. 3,9 m)

## Buitenruimte

Er zijn verschillende parkeerplaatsen op eigen terrein, een garagepoort aan de zijkant (hoogte ca. 2,20 m – breedte ca. 3,06 m) en extra openbare parkeergelegenheid in de straat, geschikt voor vrachtverkeer. Het terrein is volledig omheind.

## Ligging

De locatie is uitstekend bereikbaar, nabij de snelwegen A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Tilburg is ca. 10 minuten rijden en Turnhout ca. 20 minuten.

Dankzij deze ligging is de bedrijfshal perfect bereikbaar vanuit zowel Nederland als België.

## Algemeen

De ruimte kan volledig of gedeeltelijk worden gehuurd, afhankelijk van de behoefte van uw onderneming. Een uitstekende kans voor bedrijven die zoeken naar een functionele en goed bereikbare opslag- of productieruimte.

Huurprijs is excl. service kosten, onroerende voorheffing, verzekering en gebruikskosten(water, gas en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar [info@verlouwvastgoed.be](mailto:info@verlouwvastgoed.be).

---

## Financieel

Prijs: € 3.660,00/maand

## Parking

Parkings buiten: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 617,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend