



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

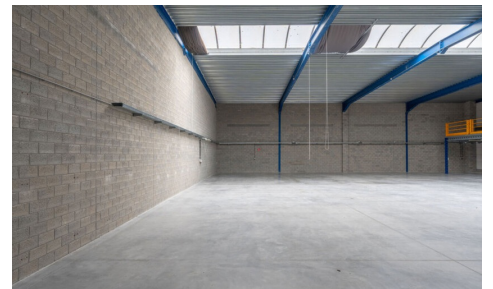
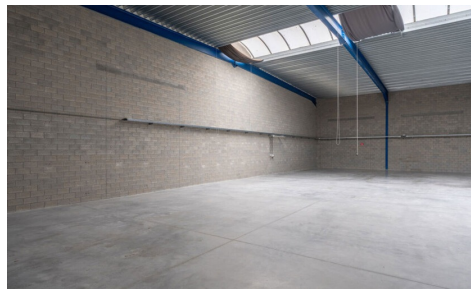
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Opslagplaats

Goirleweg 5 BC, 2382 Poppel

€ 1.675

Ref. 7197553



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 275m²

Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een moderne en functionele bedrijfshal van ca. 275 m² te huur aan. Deze ruimte maakt deel uit van een groter bedrijfscomplex en is ideaal voor ondernemingen die behoefte hebben aan een compacte, goed bereikbare werk- of opslagruimte.

Kenmerken:

De hal is voorzien van een elektrische sectionale poort, loopdeur, krachtstroom en verwarming via heater. Dankzij de grote overheidsdeur (hoogte ca. 4,45 m – breedte ca. 3,9 m) is de ruimte uitstekend geschikt voor vrachtverkeer en groot materiaal.

Een optionele verdiepingsvloer kan extra opslag- of werkruimte bieden (in overleg met de verhuurder).

- Oppervlakte: ca. 275 m²
- Elektrische sectionale poort en loopdeur
- Krachtstroom, elektra en luchtleidingen aanwezig
- Lichtkoepel voor natuurlijke verlichting
- Verwarming via heater
- Overheidsdeur: hoogte ca. 4,45 m – breedte ca. 3,9 m
- Optioneel: verdiepingsvloer voor extra opslagruimte

Uitbreidingsmogelijkheden

Indien gewenst kan ook de volledige bedrijfshal van ca. 616 m² (inclusief verdiepingsvloer) worden gehuurd. Daarnaast zijn binnen hetzelfde gebouw drie moderne kantoorruimtes (totaal ca. 105 m²) en een lichte, representatieve winkel-/showroomruimte (ca. 420 m²) beschikbaar.

Deze kunnen apart of in combinatie met de hal worden gehuurd, afhankelijk van de behoeften van uw onderneming.

Buitenruimte

De hal beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein en extra openbare parkeergelegenheid in de straat, ook geschikt voor vrachtverkeer. Het terrein is volledig omheind en goed toegankelijk.

Ligging

De locatie is uitstekend bereikbaar, nabij de A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Tilburg is ca. 10 minuten rijden en Turnhout ca. 20 minuten. Hierdoor is de bedrijfsruimte strategisch gelegen tussen Nederland en België.

Algemeen

Deze bedrijfshal is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een functionele, goed bereikbare werk- of opslagruimte, met de mogelijkheid om uit te breiden met kantoor- en showroomfaciliteiten binnen hetzelfde pand.

Huurprijs is excl. service kosten, onroerende voorheffing, verzekering en gebruikskosten(water, gas en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 1.675,00/maand

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gebouw

Oppervlakte: 275,00 m²

Staat: Uitstekend

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 10