



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

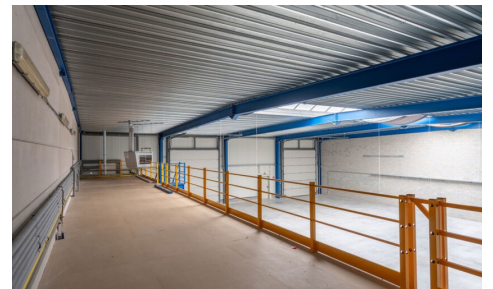
**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te huur - Opslagplaats

Goirleweg 5 BD, 2382 Poppel

€ 1.985

Ref. 7197555



Bew. opp.: 342m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een moderne en functionele bedrijfshal van ca. 341 m<sup>2</sup>, inclusief een verdiepingvloer van ca. 67 m<sup>2</sup>, te huur aan. Deze hal is ideaal voor ondernemingen die behoefte hebben aan voldoende werk- of opslagruimte met uitstekende bereikbaarheid.

De hal is voorzien van een elektrische sectionale poort, loopdeur, krachtstroom, luchtleidingen en verwarming via heater. Dankzij de grote overheidsdeur (hoogte ca. 4,45 m – breedte ca. 3,9 m) is de ruimte geschikt voor vrachtverkeer en groot materiaal. De verdiepingvloer biedt extra opslag- of werkruimte.

## Kenmerken:

- Begane grond: ca. 274 m<sup>2</sup>
- Verdiepingvloer: ca. 67 m<sup>2</sup>
- Één elektrische sectionale poort en loopdeur
- Krachtstroom, elektra en luchtleidingen aanwezig
- Lichtkoepel voor natuurlijke verlichting
- Verwarming via heater
- Grote overheidsdeur: 4,45 m hoog × 3,9 m breed

Indien gewenst kan ook de gehele hal van ca. 616 m<sup>2</sup> (inclusief verdiepingvloer) worden gehuurd. Binnen hetzelfde pand zijn bovendien drie kantoorruimtes (totaal ca. 105 m<sup>2</sup>) en een lichte showroom/winkelruimte (ca. 420 m<sup>2</sup>) beschikbaar. Deze kunnen apart of gecombineerd met de hal worden gehuurd.

De hal beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein en extra openbare parkeergelegenheid, ook geschikt voor vrachtverkeer. Het terrein is volledig omheind en goed toegankelijk.

De locatie is uitstekend bereikbaar, nabij de A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Tilburg ligt op ca. 10 minuten rijden en Turnhout op ca. 20 minuten. Strategisch gelegen tussen Nederland en België.

Deze bedrijfshal is ideaal voor ondernemingen die zoeken naar een functionele, representatieve en goed bereikbare werk- of opslagruimte, met uitbreidingsmogelijkheden binnen hetzelfde complex.

Huurprijs is excl. servicekosten, onroerende voorheffing, verzekering en gebruikskosten(gas, water en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar [info@verlouwvastgoed.be](mailto:info@verlouwvastgoed.be).

---

## Financieel

Prijs: € 1.985,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 342,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: 10