



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

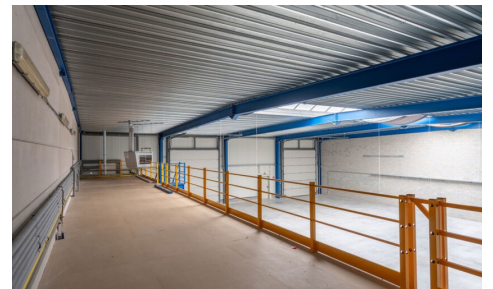
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Opslagplaats

Goirleweg 5 BD, 2382 Poppel

€ 1.985

Ref. 7197555



Bew. opp.: 342m²

Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een moderne en functionele bedrijfshal van ca. 341 m², inclusief een verdiepingvloer van ca. 67 m², te huur aan. Deze hal is ideaal voor ondernemingen die behoefte hebben aan voldoende werk- of opslagruimte met uitstekende bereikbaarheid.

De hal is voorzien van een elektrische sectionale poort, loopdeur, krachtstroom, luchtleidingen en verwarming via heater. Dankzij de grote overheidsdeur (hoogte ca. 4,45 m – breedte ca. 3,9 m) is de ruimte geschikt voor vrachtverkeer en groot materiaal. De verdiepingvloer biedt extra opslag- of werkruimte.

Kenmerken:

- Begane grond: ca. 274 m²
- Verdiepingvloer: ca. 67 m²
- Één elektrische sectionale poort en loopdeur
- Krachtstroom, elektra en luchtleidingen aanwezig
- Lichtkoepel voor natuurlijke verlichting
- Verwarming via heater
- Grote overheidsdeur: 4,45 m hoog × 3,9 m breed

Indien gewenst kan ook de gehele hal van ca. 616 m² (inclusief verdiepingvloer) worden gehuurd. Binnen hetzelfde pand zijn bovendien drie kantoorruimtes (totaal ca. 105 m²) en een lichte showroom/winkelruimte (ca. 420 m²) beschikbaar. Deze kunnen apart of gecombineerd met de hal worden gehuurd.

De hal beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein en extra openbare parkeergelegenheid, ook geschikt voor vrachtverkeer. Het terrein is volledig omheind en goed toegankelijk.

De locatie is uitstekend bereikbaar, nabij de A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Tilburg ligt op ca. 10 minuten rijden en Turnhout op ca. 20 minuten. Strategisch gelegen tussen Nederland en België.

Deze bedrijfshal is ideaal voor ondernemingen die zoeken naar een functionele, representatieve en goed bereikbare werk- of opslagruimte, met uitbreidingsmogelijkheden binnen hetzelfde complex.

Huurprijs is excl. servicekosten, onroerende voorheffing, verzekering en gebruikskosten(gas, water en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 1.985,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 342,00 m²

Staat: Uitstekend

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 10