



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Opslagplaats

Meir 43a, 2381 Weelde

Op aanvraag

Ref. 7323304



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2120m²

Grond opp.: 3050m²

Omschrijving

Toplocatie nabij de Nederlandse grens, per direct beschikbaar

Bent u op zoek naar een moderne, ruime en uitstekend bereikbare bedrijfsruimte? Dan is deze hoogwaardige nieuwbouwoords in Weelde een unieke kans. Deze bedrijfsruimte combineert functionaliteit, duurzaamheid en een strategische ligging, ideaal voor logistiek, productie of opslag.

Video impressie

Bedrijfsruimte / magazijn / werkplaats

De loods beschikt over een indrukwekkende totale oppervlakte van circa 2.050 m² en heeft een vrije hoogte van ongeveer 6,90 meter, wat zorgt voor maximale flexibiliteit in gebruik. Dankzij de royale afmetingen (ca. 29,61 m breed en 69,48 m diep) is de ruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Buitenterrein

Het bijbehorende buitenterrein van circa 1.000 m² biedt ruime mogelijkheden voor vrachtverkeer, laden en lossen en manoeuvreren. Daarnaast zijn er 11 parkeerplaatsen aanwezig.

Casco kantoorruimte

De bedrijfsruimte beschikt over een casco kantoorruimte die volledig naar eigen wens kan worden afgewerkt:

- Gelijkvloers: ca. 100 m²
- Verdieping: ca. 70 m²

De kantoorruimtes zijn voorzien van elektrische lichtkoepels en een fraaie raampartij aan de voorgevel, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. Trap kan in overleg met verhuurder geplaatst worden.

Voorzieningen

Deze nieuwbouw is uitgerust met hoogwaardige voorzieningen, waaronder:

- Grote elektrische toegangspoort
- 4 elektrische sectionale poorten
- LED-verlichting in de volledige hal
- Lichtstraat voor optimale natuurlijke lichtinval
- Zware stroomcapaciteit 125 Ah (uitbreidbaar tegen meerprijs)
- Krachtstroom en elektra door de volledige hal
- Voorbereidingen voor waterleidingen en afvoeren
- Optioneel: vloerverwarming met geothermische boring
- Verzorgde groenvoorziening aan de straatzijde

Strategische ligging

De bedrijfsruimte is uitstekend gelegen nabij de A58 (Breda - Tilburg) en de E34 (Antwerpen - Eindhoven). Hierdoor is het pand zeer goed bereikbaar vanuit zowel Nederland als België.

- Tilburg: ca. 15 minuten
- Turnhout: ca. 15 minuten

Uitbreidingsmogelijkheid

Is deze ruimte niet groot genoeg? Er bestaat een optie tot het bijhuren van een aangrenzende nieuwbouw bedrijfsruimte van circa 1.800 m², welke nog gerealiseerd zal worden.

Beschikbaarheid: per direct beschikbaar.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging van deze exclusieve nieuwbouw bedrijfsruimte. U kunt ons bereiken op +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 2.120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 29,61 m

Terrein

Grondoppervlakte: 3.050,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 11