



**VERLOUW**  
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

**Telefoonnummer:** +32(0)14 65 03 79

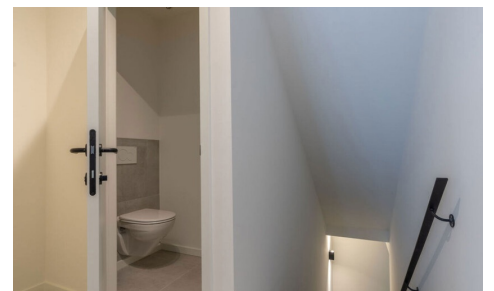
**E-mail:** info@verlouwvastgoed.be

## Te huur - Triplex

Begijnhof 14, 2370 Arendonk

€ 1.450

Ref. 7622315



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# Omschrijving

Dit moderne triplex appartement heeft een speelse indeling en een ruime opzet. Het appartement is instapklaar en voorzien van alle comfort.

Via een hardstenen trap bereikt u het appartement. U komt binnen in de hal, waar een praktische ingebouwde garderobekast is voorzien en een apart toilet aanwezig is.

Via de stijlvolle stalen deur komt u binnen in een ruimte die perfect kan dienen als eetkamer. Deze ruimte is voorzien van een aansluiting voor televisie. Vanuit de eetkamer loopt u door naar de keuken. De keuken beschikt over een tegelvloer, veel opbergruimte en kwalitatieve toestellen, waaronder een Siemens vaatwasser, een combi-oven, een inductiekookplaat van Novi en een koelkast met vriesvak. Aansluitend vindt u een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De woonkamer bevindt zich ook op deze verdieping en is bereikbaar via de keuken. Dankzij een grote schuifpui heeft u toegang tot het aangename dakterras, waar u in alle rust kan genieten van de buitenruimte.

Via de trap bereikt u de tweede verdieping. Hier zijn twee slaapkamers, beide afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van airconditioning. Bovendien zijn in beide kamers aansluitingen voor internet en televisie aanwezig. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad, een inloopdouche als een dubbele wastafel. Daarnaast is er een apart toilet voorzien.

Een vaste trap leidt naar de bovenste verdieping, waar zich nog een extra kamer bevindt. Deze ruimte is ook voorzien van airconditioning en aansluitingen voor internet en televisie en kan perfect dienen als derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Het appartement is aangesloten op zonnepanelen en beschikt over een energiezuinige warmtepomp. Verder is er een individuele berging op het parkeerterrein, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een aparte ruimte voor afvalcontainers. Per appartement is een parkeerplaats voorzien, waarvan sommige uitgerust zijn met een laadpaal.

De servicekosten bedragen 25 euro per maand.

Heeft u interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

---

## Financieel

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Videfoon: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 15,20 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Air conditioning: Ja

## **Energie**

EPC klasse: A

Type verwarming: Vloerverwarming

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

## **Parking**

Parkings buiten: Ja