



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Villa

Koningsstraat 59, 2381 Weelde

€ 2.850

Ref. 7796961



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 256m²
Grond opp.: 2447m²
Buurt: landelijk

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Vanaf januari 2027 is deze karaktervolle Engelse cottage villa beschikbaar voor tijdelijke verhuur. Zes maanden wonen op een plek waar rust, ruimte en karakter samenkomen.

Sommige woningen zijn praktisch. Andere woningen geven u het gevoel dat u even weg bent.

Een exclusieve mogelijkheid voor wie tijdelijk een hoogwaardige woonomgeving zoekt, zonder concessies te doen aan comfort, privacy en sfeer.

De woning wordt volledig gemeubileerd en instapklaar verhuurd. Tijdens een verbouwing, verhuizing, werkopdracht of andere overbruggingsperiode biedt de woning alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en stijlvol verblijf. U kunt vanaf het eerste moment genieten van een compleet en verzorgde woonomgeving.

Ruimte, rust en privacy

De Engelse cottage villa ligt op een prachtig perceel van circa 2.447 m² in het groene Weelde, vlak bij de Nederlandse grens. Een bijzondere plek waar rust, ruimte en privacy centraal staan, met een schitterend aangelegde tuin en vrij uitzicht over de omliggende landerijen.

De villa wordt volledig gemeubileerd en instapklaar verhuurd, met uitzondering van linnengoed. Alles is met zorg ingericht. U hoeft alleen uw persoonlijke spullen mee te nemen.

Karaktervol wonen

De eerste verdieping vormt het sfeervolle hart van de villa.

De indrukwekkende leefkeuken met royaal kookeiland vormt een natuurlijke ontmoetingsplek. De bijzondere houten vloer, sfeervolle houthaard, grote raampartijen en het prachtige uitzicht geven de ruimte een warme en exclusieve uitstraling.

Aansluitend bevindt zich een gezellige tv-kamer.

Vanuit het leefgedeelte bereikt u het ruime terras met zonwering, waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

De entresol/vide biedt bovendien een veelzijdige extra ruimte, ideaal als kantoor, hobbyruimte, leesplek of extra slaapkamer.

Comfort

Op de begane grond bevinden zich twee royale slaapkamers, waarvan één met ruime inloopdressing. De luxe badkamer beschikt over een ligbad, douche en toilet. Daarnaast is er een praktische wasruimte.

Vanuit de slaapkamers heeft u direct toegang tot de terrassen en tuin.

Buitenleven als luxe

De fraai aangelegde tuin biedt op ieder moment van de dag een heerlijke plek om van zon, schaduw en rust te genieten.

Verschillende terrassen, een sfeervol overdekt buitenverblijf en de complete buitenkeuken maken dit tot een unieke plek voor lange avonden en ontspannen buitenleven.

Tijdelijk wonen, zonder concessies

Wij zoeken een huurder die deze bijzondere Engelse cottage villa en de complete inrichting met respect behandelt.

Beschikbaar vanaf januari 2027 voor maximaal zes maanden.

Bent u op zoek naar een tijdelijk verblijf dat meer biedt dan alleen een dak boven uw hoofd?

Want sommige woningen bekijkt u.

Andere woningen voelt u direct als thuis.

Sommige woningen moet u niet alleen bekijken, U moet ze ervaren.

Financieel

Prijs: € 2.850,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja

Air conditioning: Ja

BBQ: Ja

Energie

EPC score: 200

EPC code: 20220413-0001967247-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 2.447,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Parking

Parking wagens: 4

Parkings buiten: Ja