



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

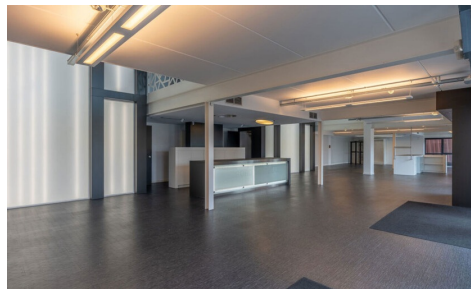
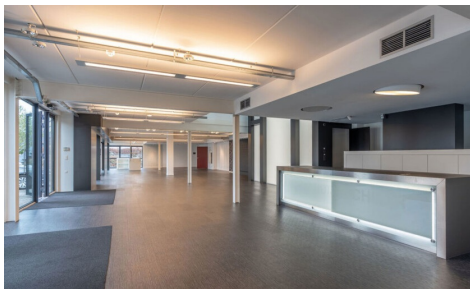
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Winkelpand

Goirleweg 5 BA, 2382 Poppel

€ 3.850

Ref. 7197556



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 525m²

Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een lichte en representatieve showroom/winkelruimte gecombineerd met moderne kantoorruimten te huur aan. Deze ruimte is ideaal voor ondernemingen die een professionele uitstraling willen combineren met een praktische werkplek.

De showroom op het gelijkvloers heeft een oppervlakte van ca. 420 m², met veel lichtinval, nette toonbanken, ingebouwde kasten en een sierfontein. Er is ruimte voor een koffiecorner, een archiefkamer met patchkast en het geheel is voorzien van alarmsysteem en meerdere loopdeuren. Voor het binnenbrengen van grotere objecten is er een garagedeur aan de zijkant (hoogte ca. 2,20 m - breedte ca. 3,06 m). De totale breedte van het gebouw is ca. 42 meter en de diepte ca. 10 meter, waardoor de showroom uitzonderlijk veel mogelijkheden biedt.

Via een vaste trap bereikt u de kantoren op de eerste verdieping met een totale oppervlakte van ca. 105 m², bestaande uit drie afzonderlijke kantoren van ca. 23 m², 19 m² en 25 m², allemaal voorzien van internetbekabeling. Centraal is een keuken met vaatwasser en inbouwkasten, twee extra toiletten en een handige berging.

Kenmerken showroom + kantoren (totaal 525 m²):

- Showroom: ca. 420 m²
- Plafondhoogte showroom: ca. 2,80 m
- Ruimte voor koffiecorner en archief
- Toonbanken, ingebouwde kasten en sierfontein
- Vier inkomdeuren en twee aparte toiletten
- Kantoren: ca. 105 m² (3 afzonderlijke ruimtes)
- Voorzien van alarmsysteem
- Volledig representatief en goed bereikbaar

Flexibele indeling/opsplitsing:

Indien de totale ruimte te groot is, kan deze worden opgesplitst:

- Showroom zonder kantoren: ca. 420 m²
- Gesplitste showroom: ca. 210 m²
- Alleen kantoren: ca. 105 m²

Buitenruimte:

- Ca. 10 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Garagepoort aan de zijkant (hoogte ca. 2,20 m - breedte ca. 3,06 m)
- Extra openbare parkeerplaatsen in de straat
- Terrein volledig omheind

Ligging en bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar nabij de A58 (Breda - Tilburg) en E34 (Antwerpen - Eindhoven). Het centrum van Tilburg is ca. 10 minuten rijden, Turnhout ca. 20 minuten. Perfect bereikbaar vanuit Nederland en België.

Kortom: deze ruimte biedt een unieke kans voor bedrijven die een representatieve showroom/winkelruimte willen combineren met moderne kantoorruimtes, op een strategische toplocatie. Dankzij de flexibele indeling kan de ruimte ook apart of in kleinere units worden gehuurd, afhankelijk van uw behoeften.

Huurprijs is excl. servicekosten, onroerende voorheffing, verzekering en verbruikskosten(gas, water en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 3.850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 525,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC klasse: X

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings buiten: 10