



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

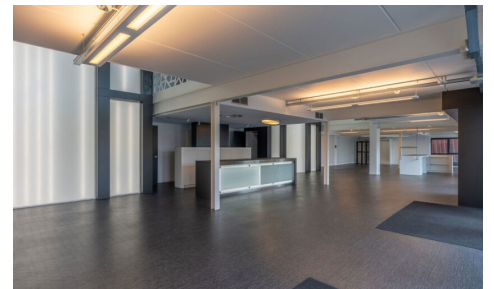
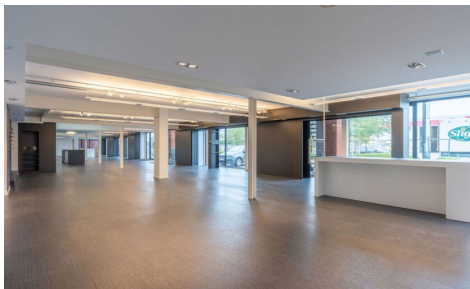
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Winkelpand

Goirleweg 5 BA GLV, 2382 Poppel

€ 2.890

Ref. 7197559



Bew. opp.: 420m²

Grond opp.: 420m²

Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een lichte en representatieve showroom/winkelruimte van ca. 420 m² te huur aan. Deze ruimte is ideaal voor ondernemingen die een professionele uitstraling willen combineren met een praktische en goed bereikbare werkruimte.

De showroom bevindt zich op het gelijkvloers en is voorzien van veel lichtinval, nette toonbanken, ingebouwde kasten en een sierfontein. Er is ruimte voor een koffeecorner en een archiefkamer met patchkast, en het geheel is uitgerust met een alarmsysteem en meerdere loopdeuren. Voor het binnenbrengen van grote objecten is er een garagedeur aan de zijkant (hoogte ca. 2,20 m – breedte ca. 3,06 m). Met een breedte van ca. 42 meter en diepte van ca. 10 meter biedt de showroom uitzonderlijk veel mogelijkheden.

Kenmerken showroom/winkelruimte:

- Totale oppervlakte: ca. 420 m²
- Plafondhoogte: ca. 2,80 m
- Ruimte voor koffeecorner en archief
- Toonbanken, ingebouwde kasten en sierfontein
- Vier inkomdeuren en twee aparte toiletten
- Voorzien van alarmsysteem

Flexibele indeling:

- De showroom kan eventueel worden gesplitst in twee units van ca. 210 m², afhankelijk van uw behoefte.
- Optioneel te huur samen met de drie kantoorruimtes (totaal ca. 105 m²) en/of de bedrijfshal, waardoor een volledig bedrijfscomplex beschikbaar is.

Buitenruimte:

- Garagepoort aan de zijkant (hoogte 2,20 m – breedte 3,06 m)
- Ca. 10 parkeerplaatsen op eigen terrein, extra openbare parkeergelegenheid in de straat
- Terrein volledig omheind

Ligging en bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar nabij de A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Tilburg ligt op ca. 10 minuten rijden, Turnhout op ca. 20 minuten. Ideaal bereikbaar vanuit Nederland en België.

Deze showroom biedt een unieke kans voor bedrijven die een representatieve, goed bereikbare winkelruimte zoeken, met de mogelijkheid tot uitbreiding met kantoren en bedrijfshal.

Huurprijs is excl. servicekosten, onroerende voorheffing, verzekering en verbruikskosten(water, gas en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 2.890,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 420,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Terrein

Grondoppervlakte: 420,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC klasse: X

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: 10