



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

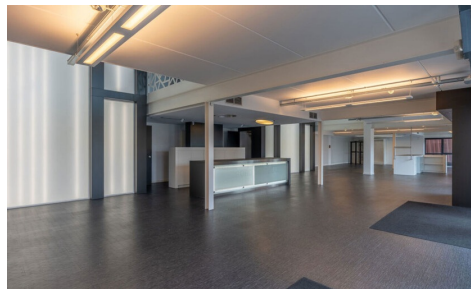
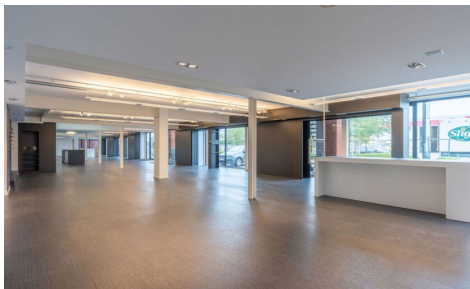
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Winkelpand

Goirleweg 5 BA GLV, 2382 Poppel

€ 1.490

Ref. 7197562



Bew. opp.: 210m²

Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een lichte en representatieve showroom/winkelruimte van ca. 210 m² te huur aan. Deze ruimte is ideaal voor ondernemingen die een professionele uitstraling willen combineren met een praktische en goed bereikbare werkplek.

De showroom bevindt zich op het gelijkvloers en is voorzien van veel lichtinval, nette toonbanken, ingebouwde kasten en een sierfontein. Er is ruimte voor een koffiecorner en een archiefkamer en het geheel is uitgerust met een alarmsysteem en een loopdeur. Voor het binnenbrengen van grotere objecten is er een garagedeur aan de zijkant (hoogte ca. 2,20 m – breedte ca. 3,06 m).

Kenmerken showroom (gedeelte):

- Totale oppervlakte: ca. 210 m²
- Plafondhoogte: ca. 2,80 m
- Ruimte voor koffiecorner en archief
- Toonbanken, ingebouwde kasten en sierfontein
- Loopdeur en voorzien van alarmsysteem

Dit deel van de showroom kan apart gehuurd worden, maar is ook optioneel te huur samen met de drie kantoorruimtes (ca. 105 m²) en/of de bedrijfshal, waardoor een volledig bedrijfscomplex beschikbaar is. Indien u meer ruimte nodig heeft, is ook de volledige showroom van ca. 420 m² beschikbaar.

Buitenruimte:

- Garagepoort aan de zijkant (hoogte 2,20 m – breedte 3,06 m)
- Verschillende parkeerplaatsen op eigen terrein, extra openbare parkeergelegenheid
- Terrein volledig omheind

Ligging en bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar nabij A58 (Breda – Tilburg) en E34 (Antwerpen – Eindhoven). Tilburg ligt op ca. 10 minuten rijden, Turnhout op ca. 20 minuten. Ideaal bereikbaar vanuit Nederland en België.

Deze unit biedt een flexibele en goed bereikbare showroom voor bedrijven die een kleinere, representatieve ruimte zoeken, met de mogelijkheid tot uitbreiding binnen hetzelfde pand.

Huurprijs is exc servicekosten, onroerende voorheffing, verwekering en verbruikskosten(water, gas en elektra)

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 1.490,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 210,00 m²

Staat: Uitstekend

Energie

EPC klasse: X

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: 10