



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

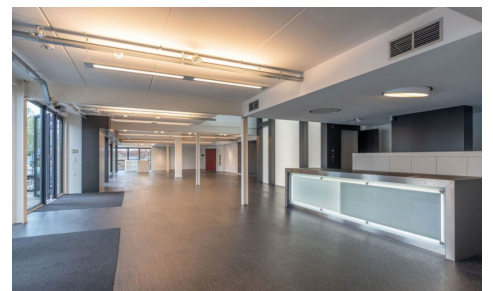
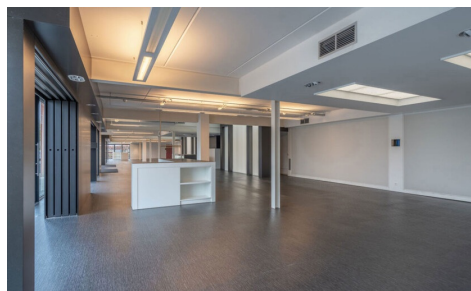
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te huur - Winkelpand

Goirleweg 5 BA GLV, 2382 Poppel

€ 795

Ref. 7238806



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 105m²
Buurt: handelsligging

Omschrijving

Aan de Goirleweg 5 in Poppel bieden wij een lichte en representatieve showroom/winkelruimte van ca. 105 m² te huur aan. Ideaal voor ondernemingen die een professionele uitstraling willen combineren met een praktische en goed bereikbare werkplek.

De showroom bevindt zich op het gelijkvloers en is voorzien van veel lichtinval, nette toonbanken, ingebouwde kasten en een sierfontein. Het geheel is uitgerust met een alarmsysteem en loopdeur.

Let op: op de foto's is de volledige showroom (ca. 420 m²) te zien. In deze advertentie bieden wij ongeveer een kwart van de showroom (ca. 105 m²) aan voor verhuur.

Kenmerken showroom:

- Oppervlakte: ca. 105 m²
- Plafondhoogte: ca. 2,80 m
- Toonbanken, ingebouwde kasten en sierfontein
- Loopdeur en alarmsysteem aanwezig

Flexibele mogelijkheden:

- Apart te huur of samen met de drie kantoorruimtes (ca. 105 m²) en/of de bedrijfshal (616 m²) voor een volledig bedrijfscomplex
- Indien meer ruimte gewenst is, is ook de volledige showroom van ca. 420 m² beschikbaar

Buitenruimte:

- Verschillende parkeerplaatsen op eigen terrein, extra openbare parkeergelegenheid
- Terrein volledig omheind

Ligging:

Uitstekend bereikbaar nabij A58 (Breda - Tilburg) en E34 (Antwerpen - Eindhoven). Tilburg ligt op ca. 10 minuten, Turnhout op ca. 20 minuten. Perfect bereikbaar vanuit Nederland en België.

Deze unit biedt een flexibele, representatieve en goed bereikbare showroom, met uitbreidingsmogelijkheden binnen hetzelfde pand.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Oppervlakte: 105,00 m²

Staat: Uitstekend

Energie

Ligging

Buurt: Handelsligging, industriepark

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: X

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: 10